



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 85165

erstellt am : 21.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 829000€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Gerhard Pfeiffer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 295m²

Grundfläche: 484m²

Geschichte zum Greifen ? Ihr mittelalterliches Traumhaus



Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches historisches Haus, das erstmals urkundlich im Jahr 1522 erwähnt wurde. Tauchen Sie ein in die faszinierende Geschichte dieses Juwels, das sich in bester Lage in Steyr befindet.

Diese Immobilie erstreckt sich über ein Kellergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss, und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss finden Sie drei attraktive Geschäftslokale die bereit sind, Ihre unternehmerischen Träume zu verwirklichen. Das erste Geschäftslokal, ehemals ein charmantes Café, erstreckt sich über großzügige 85 m² und bietet eine einzigartige Verbindung zum beeindruckenden 170 m² großen Keller. Das zweite

Geschäftslokal mit ca. 35 m² beherbergt derzeit einen Antiquitätenhandel und bietet unendliche Möglichkeiten für kreative Konzepte. Das dritte Geschäftslokal erstreckt sich über großzügige 113 m² und lässt Ihre Geschäftsideen erblühen.

Das Obergeschoss des Hauses beherbergt zwei herrliche Wohneinheiten mit insgesamt 295 m². Jede Wohneinheit verfügt über vier Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein elegantes Bad, ein separates WC sowie großzügige Vorräume und Abstellräume. Die historische Eleganz verschmilzt mit modernem Komfort, und eine der Wohneinheiten erstrahlt mit einem hochwertigen Jugendstilofen als besonderes Highlight. Lassen Sie sich von der atemberaubenden, südöstlich ausgerichteten Terrasse mit 81 m² verzaubern. Direkt am Ennskai gelegen bietet sie einen unvergleichlichen Ausblick und ist der perfekte Ort, um die Seele baumeln zu lassen und unvergessliche Momente zu genießen.

Das gesamte Grundstück erstreckt sich über großzügige 484 m² und besticht mit seinen bezaubernden Prinzessinentürmchen, die Ihnen einen traumhaften Blick auf die Altstadt von Steyr bieten.

Diese einmalige Immobilie vereint Geschichte, Charme und einzigartigen Wohn- und Gewerberaum in einer der begehrtesten Lagen von Steyr. Nutzen Sie die Chance, Teil dieser bemerkenswerten Geschichte zu werden und verwirklichen Sie Ihre Träume in diesem historischen Schatz. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 941 29 29. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Gerhard Pfeiffer, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Linz.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

[https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt)

Eckdaten

Grundfläche: 484m²

Wohnfläche: 295m²

Zimmer: 10

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 352m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 829000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerhard

Nachname: Pfeiffer

E-Mail: info@roderickscherer.com