



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124668

erstellt am : 29.01.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1400000€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 500m<sup>2</sup>

Grundfläche: 4500m<sup>2</sup>

## **Investment-Liegenschaft mit Baureserve in Steyr zu verkaufen!**



Liegenschaft mit 2 Zinshäusern und Baulandreserve in Steyr zu verkaufen!

Die hier angebotene Liegenschaft, mit ca. 4.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße und 2 Zinshäusern (9 Wohneinheiten) mit einer Nutzfläche von ca. 500m<sup>2</sup>, befindet sich in Steyr in einer idyllischen Lage.

Weiters umfasst die Liegenschaft eine Baulandreserve im Ausmaß von ca. 3.000m<sup>2</sup>. Für die Errichtung von 4 Doppelhäusern liegt eine rechtskräftige Baubewilligung vor.

KAUFPREIS:

? 1,4 Mio.

Widmung: Wohngebiet

Bei Interesse sende ich Ihnen gerne nähere Unterlagen zur Liegenschaft!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig.

Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Grundfläche: 4500m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 500m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1400000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: [woerister@nextimmobilien.at](mailto:woerister@nextimmobilien.at)