



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143690

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Anselgruber

Tel: +43 676 83 667 787

helmut.anselgruber@vkb-bank.at

Wohnfläche: 66.4m²

Eigentumswohnung Steyr Stadt



Die Wohnung überzeugt durch ihre Lage, die ein hohes Maß an Lebensqualität bietet (Beruf und Freizeit lassen sich in dieser Lage perfekt verbinden). In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, sind zu Fuß erreichbar. Supermarkt und Bäckerei sorgen für eine bequeme Versorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post und Polizei in der Umgebung. Die gute Anbindung an den Bus rundet das Angebot ab. Die Wohnung wurde 2019 gekauft und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Eine Wohnraumlüftung und die moderne Bauweise sind für den sparsamen Betrieb ausgelegt. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich ist modern und mit einer Einbauküche versehen. Das Kabelfernsehen und das Internet sind vorhanden (LIWEST). Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, WC, Bad, Abstellraum und der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich. Ein trockenes Kellerabteil mit Stromversorgung und ein Tiefgaragenplatz sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.4m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.44m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Anselgruber

Tel.: +43 676 83 667 787

E-Mail: helmut.anselgruber@vkb-bank.at