



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 17478

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4600000€

Straße:

4407 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 473m²

Grundfläche: 2338m²

SPEKTAKULÄRE ZEITGENÖSSISCHE LUXUSVILLA



Eine Symbiose aus Architektur und Natur wurde mit dieser einzigartigen Villa realisiert, die an ruhiger und sonniger Bestlage in Steyr zum Verkauf steht. Eine moderne Luxusvilla mit einigen Alleinstellungsmerkmalen. Hier verbinden sich klare Formensprache mit Natürlichkeit sowie geschützte Geborgenheit auf jeder Ebene. Das Interior Design verbindet Funktionalität mit künstlerischem Ausdruck, die Materialien sind Naturstein in Travertin, brüniertes Stahl der alten Zugbrücke, Schmiedeeisen, Marmor, Granit und Holz. Der Raumeindruck ist klar, gradlinig und modern und gleichzeitig wohlig warm. Ausgestattet mit jeglichem Komfort wie Personenlift, Doppelgarage mit Ladestation, Bus-Steuerungssystem, Weinlounge mit Deckenwölbungen und ein beeindruckendes Soundsystem im eigenen Heimkino. Zeit zum Genießen und zum Entspannen

bietet die Luxusvilla ganz nach Ihren Wünschen in besonderem Ambiente eine private Wellnessoase mit Sauna und Whirlpool kombiniert mit atemberaubenden Ausblicken und der Ruhe rundum wirken unglaublich wohltuend und sorgen für pure Entspannung. Der atriumartige Garten bietet eine malerische Naturkulisse. Die große Wasserflächen des Außenpools, die Feuerstelle, der Springbrunnen und der Obstgarten, verzaubern mit Wasser- und Lichtspiegelungen zu jeder Jahreszeit.

Ihr Traumhaus ist jetzt Realität. Vereinbaren Sie Ihren privaten Besichtigungstermin mit uns und erleben Sie dieses einzigartige Zuhause!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgenden Alleinstellungsmerkmalen aus:

Präsentationsküche: Maßgefertigte Küche aus Marmor und mattem Glas mit Geräten von Siemens
eine separat begehbare Arbeitsküche
Travertintrennwand mit integriertem Salzwasseraquarium
Fußbodenheizung (-und Kühlung) mittels Luftwärmepumpe
Kontrollierte Wohnraumlüftung über Luftwärmepumpe
Smart Home System
3 offene Kamine
Weinkeller/Weinlounge Deckenwölbungen
Sanitärausstattung aus maßgefertigten 150Kg Granit Waschtisch
Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool
360° Rundum-Panorama Ausblick von der Dachterrasse
Heimkino mit Leinwand und integriertem Beamer an der Decke, Soundsystem, Ledersitze
elektronisch verstellbar
Outdoor Salzwasserpool 12x3,6m, Travertinduschwand
Feuerstelle aus 25 Tonnen Travertin
Springbrunnen und Obstgarten
Sicherheitssystem und Schließanlage, Panikroom
Photovoltaikanlage mit 5kW inkl. Speicher - Tesla Powerwall
ausgestattet mit ca. 35.000 brasilianischen Bergkristallen vom Vitalarchitekten Hans-Peter Mayr

Besonderheiten der Luxusimmobilie:

Hightech Villa - wie Erstbezug
Radonprotect-Folie unter dem Gebäude
Granderwasser
Lift von KG bis zum DG - barrierefrei
Entkalkungsanlage
Regenwasserzisterne (5,5 m³)
3 Rasenroboter
Doppelgarage

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilitentreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<3.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<3.000m Höhere Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<3.500m Flughafen <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2338m²

Wohnfläche: 473m²

Zimmer: 8

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36.25m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 4600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at