

Inserat ID: 186683 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:279000€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 166.04m²

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Geräumige 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!







Geräumige 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!
Im Herzen der Altstadt Steyr befindet sich diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung im 1.
Obergeschoss, die mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Die Wohnung empfängt Sie mit einer Diele und einem Vorraum, von dem aus das renovierte Bad mit Dusche erreichbar ist. Die Wohnung umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer sowie ein erstes Kinderzimmer. Über einen weiteren Vorraum gelangt man zum Schlafzimmer, Arbeitszimmer und einem zweiten Kinderzimmer. Die Kombination aus Altbaucharme, hohen Räumen und modernisierten Elementen schafft eine besondere Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung effizient über eine Gasheizung.

RaumaufteilungVorraum - Diele - Bad und WC - Wohnzimmer - Küche - Esszimmer - Kinderzimmer 1 - Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer 2

LageDie Immobilie befindet sich im Herzen der Altstadt Steyr. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für eine optimale Nahversorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Busanbindungen in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Sie haben Interesse? Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden? Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 166.04m²

Befeuerung: Gas, hwbwert: 46.8m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 1.13m²

fgeeklasse: Cm²

Bäder: 2

Zimmer: 6

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 249.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin Nachname: Tahic

Tel:: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at