



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186683

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 166.04m²

Traumhafte 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!



Traumhafte 6-Zimmer Wohnung im Herzen von Steyr zu kaufen!

Im Herzen der Altstadt Steyr befindet sich diese großzügige 6-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss, die mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung überzeugt. Die Wohnung empfängt Sie mit einer Diele und einem Vorraum, von dem aus das renovierte Bad mit Dusche erreichbar ist. Die Wohnung umfasst ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Esszimmer sowie ein erstes Kinderzimmer. Über einen weiteren Vorraum gelangt man zum Schlafzimmer, Arbeitszimmer und einem zweiten Kinderzimmer. Die Kombination aus Altbaucharme, hohen Räumen und modernisierten Elementen schafft eine besondere

Wohnatmosphäre. Beheizt wird die Wohnung effizient über eine Gasheizung.

Raumaufteilung

Vorraum - Diele - Bad und WC - Wohnzimmer - Küche - Esszimmer - Kinderzimmer 1 - Vorraum - Schlafzimmer - Kinderzimmer 2

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Altstadt Steyr. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind bequem zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen für eine optimale Nahversorgung. Zudem sind Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Busanbindungen in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 166.04m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 46.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.13m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Nebenkosten: 249.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at