

Inserat ID: 158683

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2356.91€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 162.23m²

Geschäftsfläche in AAA-Lage am Steyrer Stadtplatz zu vermieten!



Geschäfts-/Gastrofläche in Bestlage von Steyr zu vermieten!

Diese attraktive Geschäftsfläche im Herzen von Steyr bietet durch ihre zentrale Lage und große Auslagenfront hervorragende Sichtbarkeit und gute Werbemöglichkeiten.

Mit ca. 162,23m² verteilt auf zwei Etagen bietet das Lokal im Erdgeschoss eine großzügige Fläche, die sich sowohl für den Einzelhandel als auch für Gastronomie eignet. Gastronomen können zusätzlich von einem möglichen Gastgarten vor dem Lokal profitieren. Im ersten Obergeschoss gibt es Lager- und Büroflächen, welche ideal für administrative Aufgaben oder als Lagerfläche genutzt

werden können. Zudem gibt es im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss jeweils eine separate Toilette.

Aufteilung:

- EG: ca. 70,00m²
- 1. OG: ca. 92,23m²

Die hohe Passantenfrequenz sorgt für Sichtbarkeit und Laufkundschaft. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, was diesen Standort sowohl für Kund:innen als auch Mitarbeiter:innen besonders attraktiv macht. Die zentrale Lage garantiert zudem eine sehr gute Erreichbarkeit.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 2.000,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,20/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch monatlich vom Versorger abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <2.500mKinder

<SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere

Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat

<500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof

<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 162.23m²

hwbwert: 222.82m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 3.19m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2356.91€

Nebenkosten: 356.91€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at