



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197714

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2316.36€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 350m²

Grundfläche: 2487m²

Kontaktinformationen:

Dominik Dominik

Tel: +43 664 998 84 059

rog1@girkinger-immobilien.at

Traumhafte Villa mit eigenem Wellnessbereich in Steyr zu mieten!



Traumhafte Villa mit eigenem Wellnessbereich in Steyr zu mieten!

Zur Vermietung gelangt eine charmante und großzügige Villa, die viel Platz, Komfort und Stil bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 350 m² bietet das Haus zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare, die Wert auf ein komfortables Zuhause legen. Die Architektur sorgt für ein helles, freundliches Wohngefühl und verbindet Eleganz mit Funktionalität. Das Grundstück von ca. 2.104 m² (Gesamtfläche inkl. Gebäude ca. 2.487 m²) ist wie ein kleiner Park gestaltet, mit altem Baumbestand und großzügigen Freiflächen, die viel Privatsphäre bieten. Ein besonderes Highlight

ist der Wellnessbereich im Keller, ausgestattet mit Sauna, Solarium und Ruhemöglichkeiten, der für Entspannung und Erholung sorgt. Diese Villa verbindet großzügige Räume, charmanten Stil und hohen Wohnkomfort ? ein Zuhause, in dem man sich sofort wohlfühlt. Die Betriebskosten und Heizkosten sind im Mietpreis bereits inkludiert. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Raumaufteilung

Keller: Kellerräume - Wellnessbereich mit Sauna, Solarium und Ruhemöglichkeiten, Bar, Küche
Erdgeschoss: Garage - Abstellraum - Garderobe - WCs - Terrasse - Badezimmer - Kinderzimmer - Schlafzimmer - Küche - Kinderspielraum - Esszimmer - Wohnzimmer - Flur
Obergeschoss: Wohnzimmer - Abstellraum - Schlafzimmer - Flur - Vorraum - WC - Badezimmer - Wohnraum - Ankleideraum - WC - Schlafzimmer - Badezimmer

Lage

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnadresse in Steyr. Die Umgebung zeichnet sich durch gepflegte Wohnstraßen und weitläufige Grünflächen aus, was für eine hohe Wohnqualität sorgt ? ideal für anspruchsvolles Wohnen in naturnaher, zugleich stadtnaher Lage. Trotz der ruhigen, nahezu parkähnlichen Nachbarschaft profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur der Stadt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Gastronomie befinden sich in fußläufiger oder kurzer Fahrdistanz. Die historische Innenstadt von Steyr mit ihren vielfältigen Freizeit?, Kultur? und Shoppingmöglichkeiten ist gut erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich ? wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN (Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Tippfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik

< 1.500m
Krankenhaus < 1.500m
Kinder < Schulen
Schule

< 1.000m
Kindergarten < 500m
Universität < 1.500m
Höhere Schule

< 1.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum

< 1.000m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 1.500m
Post

< 1.000m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
Bahnhof < 1.000m
Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2487m²

Wohnfläche: 350m²

Zimmer: 8

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Fern,

hwbwert: 138m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.89m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2316.36€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 416.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Dominik

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at