



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113471

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1022€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Kristin Aichhorn

Tel: +43 664 380 12 67

aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 40.88m²

**Tolle Geschäftsfläche samt
Bewerbungsmöglichkeiten in Steyr zu vermieten!
PROVISIONSFREI! (Top 16)**



Einladende und individuell gestaltbare Geschäfts-/Gastroflächen im Herzen von Steyr zu vermieten
? PROVISIONSFREI für den Mieter!

Lassen Sie uns Steyr - und ganz besonders das City Point Einkaufszentrum - für alle Altersgruppen
neu erleben!

CITYPOINT ? Ein Standort, welcher Mode, Gastronomie und Dienstleistung vereint!

Diese barrierefreie Geschäftsfläche im Erdgeschoß des City Point Einkaufszentrums in Steyr verfügt über eine Verkaufsfläche mit bis zu ca. 40,88m² und befindet sich gegenüber dem Ankermieter KIK.

Weitere tolle Mieter wie Pepco, Tedi etc. runden die Agglomeration ab.

Aufgrund der straßenseitigen, sowie innerhalb der Mall liegenden Schaufenster haben Sie die Möglichkeit, Ihr Geschäft optimal zu bewerben.

Eine perfekte, direkte ebenerdige Anlieferung rückseitig ist gegeben.

Zusätzliche Lagermöglichkeiten im EG stehen ebenso noch zur Anmietung zur Verfügung.

Die Parkplatzsuche für Ihre Kunden hat nun ein Ende, da in der hauseigenen Tiefgarage 300 Parkplätze zur Verfügung stehen, welche ein rasches und vor allem bequemes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis ermöglichen.

Das Einkaufszentrum garantiert hohe Frequenzzahlen, einerseits durch die Ankermieter MPreis und H&M und andererseits durch hungrige Schüler, die in der Mittagspause ihren Hunger hier stillen möchten (ca. 6.000 Schüler im Umkreis - HAK, NMS, Gymnasium).

Des Weiteren sind auch diverse Behörden (Finanzamt, AMS, BH Steyr, WIFI), als auch der Stadtplatz und die Altstadt unweit vom City Point entfernt.

Sollten Sie nur eine kurzfristige Anmietung in Form eines Pop-up Stores in Erwägung ziehen, ist der Vermieter auch hier sehr flexibel und offen für Ihre Ideen.

Eine optimale Vorort-Betreuung durch die neue Centerleiterin ist am Standort gegeben.

Eine Hilfestellung bei der Erlangung einer Betriebsanlagengenehmigung kann ebenso gewährleistet werden.

KOSTEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 19,50/m² zzgl. 20% USt.

- Betriebskosten monatl. netto: ? 5,50/m² zzgl. 20% USt. (exkl. Heizung, Warmwasser und Strom)

Die monatlichen Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Bei Adaptierungen/einzugsbereiter Zustand erhöht sich der Hauptmietzins um ? 200,00 netto monatlich während der Vertragslaufzeit.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungsgesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <2.000mKinder < SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei

<500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 40.88m²

hwbwert: 45.38m²

hwbklassse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1022€

Nebenkosten: 224.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin

Nachname: Aichhorn

Tel.: +43 664 380 12 67

E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at