



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149748

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße: Resthofstraße

4400 Steyr

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10m<sup>2</sup>

Grundfläche: 911m<sup>2</sup>

## Einfamilien-Doppelhaushälfte mit Terrasse



Es handelt sich um eine zweigeschossige Einfamilien-Doppelhaushälfte, die keine Kelleretage hat. Das Wohnungseigentum Nummer 2 bietet eine Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Terrasse (mit einer Nutzfläche von 10,08 m<sup>2</sup>), einen Parkplatz für ein Auto, eine Blechgartenhütte sowie einen Garten/Wiese. Das Gebäude wurde im Jahr 2018 erbaut.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss befinden sich eine Garderobe, ein WC, ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 52,15 m<sup>2</sup>) und die Terrasse (10,08 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche/WC und

Waschmaschinenanschluss, ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer (insgesamt 47,85 m²).

Schätzwert: 290.000 EUR

Geringstes Gebot: 290.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 911m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 100m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 10m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

## Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)