



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162337

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219971€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 45.63m²

****VERKAUFT** PROVISIONSFREI: Charmante Garconniere in Steyr mit Garten und Terrasse!**



PROVISIONSFREI: Charmante Garconniere in Steyr mit Garten und Terrasse!

Inmitten der idyllischen Landschaft von Steyr-Christkindl entsteht das exklusive Neubauprojekt Panorama Wohnen, das modernen Wohnkomfort mit ruhiger Lage vereint. Die insgesamt 32 hochwertigen Eigentumswohnungen beeindrucken mit durchdachten Grundrissen, großzügigen Terrassen, Balkonen oder Eigengärten sowie einer hochwertigen Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Zum Verkauf gelangt eine 45,63 m² große Wohnung in Steyr-Christkindl. Die Wohnfläche beträgt

45,63 m², dazu kommen ein eigener Garten von 29,10 m², sowie eine Terrasse von 11,22 m². Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil und ist provisionsfrei zu erwerben. Die Wohnung umfasst ein Zimmer und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um je 21.000 Euro erworben werden.

Dank der barrierefreien Bauweise ist ein komfortables Wohngefühl in jeder Lebensphase garantiert. Ein weiteres Highlight ist die Tiefgarage mit insgesamt 50 Stellplätzen, in der auch E-Mobilität berücksichtigt wurde.

Zur Ausstattung gehören Echtholzparkettböden in Wohn- und Schlafräumen, großflächige Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung, elektrische Außenraffstores, Fußbodenheizung in allen Räumen sowie Sanitärausstattung mit Markenprodukten von Laufen und Grohe. Bodengleiche Duschen und Eckbadewannen sind je nach Wohnung vorhanden. Die Terrassen sind mit Betonplatten und Glasgeländern versehen. Ein Kellerabteil ist inklusive, ebenso eine zentrale Zentralschließanlage. Ein Tiefgaragenplatz kann separat erworben werden.

Raumaufteilung

Vorraum - Abstellraum - Bad mit WC - Wohnküche - Terrasse - Garten

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in einer sonnigen, ruhigen Lage in Steyr-Christkindl. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zur Stadt Steyr mit bester Infrastruktur. In der Umgebung befinden sich Nahversorger wie Supermarkt, Bäckerei, Bank und Tankstelle, Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule sowie höhere Schulen, ärztliche Versorgung und das Krankenhaus Steyr. Freizeitmöglichkeiten wie Fußball, Tennis und Musikvereine sind ebenfalls gut erreichbar. Die Kombination aus Naturverbundenheit und zentraler Lage macht dieses Projekt besonders attraktiv für all jene, die Wert auf Lebensqualität und Wohnkomfort legen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit < 500m Apotheke < 1.500m Klinik < 2.000m Krankenhaus < 1.500m Kinder
< Schulen Schule < 1.000m Kindergarten < 1.000m Universität
< 1.500m Höhere Schule < 1.000m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei
< 1.000m Einkaufszentrum < 1.500m Sonstige Bank < 1.000m Geldautomat
< 1.500m Post < 1.000m Polizei < 1.000m Verkehr Bus < 500m Bahnhof

<1.000mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.63m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219971€

Nebenkosten: 114€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at