



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157465

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Kern

Tel: +43 676 700 9889

oz7@immohold-ag.at

Nutzfläche: 104.1m²

JETZT! Ihre Ordination/Praxis im neuen Ärzte- und Gesundheitszentrum MedPoint Steyr sichern!



Erstklassige Ordination/Praxis im MedPoint Steyr, provisionsfrei zu mieten in 4400 Steyr! Das neu entstandene Ärzte- und Gesundheitszentrum MedPoint Steyr bietet auf einer Maximalfläche von derzeit ca. 650 m² die Möglichkeit zur Anmietung von Ordinationsräumlichkeiten zwischen 25 m² und 220 m² pro Etage. Auch eine noch kleinteiligere Nutzung ist je nach Bedarf möglich. Die Ordinationsgrößen sind flexibel gestaltbar, die Raumaufteilung erfolgt nach individuellen Bedürfnissen. Durch fachübergreifende Praxisgemeinschaften entsteht die Möglichkeit, PatientInnen einen komfortablen Arztbesuch durch Weg- und Zeitersparnis zu ermöglichen. Die baulichen und hygienischen Anforderungen für Ordinationen werden umfassend berücksichtigt. Die einzelnen Ordinationen werden mit Bodenbelägen gemäß Hygieneverordnung,

Sanitäreinrichtungen und Klimaanlage in den Aufenthaltsräumen ausgestattet. Die behindertengerechte Infrastruktur wird durch die ebenerdige Eingangssituation, einen komfortablen Lift mit rollstuhlgerechter Ausstattung sowie ein intuitives Leitsystem gesichert. Das MedPoint Steyr liegt zentral im Zentrum von Steyr nahe dem Zusammenfluss von Enns und Steyr, die Altstadt ist über den Ennssteg in fünf Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch die Nähe zum Bahnhof mit einer Park&Ride Anlage und dem Busterminal, der mit sämtlichen Stadtbuslinien verbunden ist, ausgezeichnet. Die Anbindung an das höherrangige Straßennetz erfolgt über die nahe gelegene B115 sowie die B121, über die man innerhalb von 20 Minuten die Westautobahn bei Haag erreicht. Die Färbergasse und Umgebung (Ennsdorf) ist flächendeckend gebührenpflichtige Kurzparkzone. Die benachbarte Stadtplatzgarage in der Dukartstraße bietet des Weiteren die Möglichkeit, das Auto bequem abzustellen. Kautionspreis 3 -6 BMMHWB 76 kWh/m²a, 1,78 fGEEPreis auf Anfrage. Frau Nicole Kern freut sich über Ihre Kontaktaufnahme unter Mobil: 0676/ 700 98 89 für ein unverbindliches Beratungsgespräch und auf Wunsch eine Besichtigung vor Ort. Weitere Informationen finden Sie unter medpointsteyr.at Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 104.1m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 76m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.78m²

Preisinformationen

Kaution: 11867400€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Kern

Tel.: +43 676 700 9889

E-Mail: oz7@immohold-ag.at