



Inserat ID: 113493

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4500€

Straße:

4400 Steyr

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 500m²

Charmante Geschäftsfläche in top Lage in Steyr zu vermieten!



Attraktive Gewerbefläche in frequentierter Lage in Steyr zu vermieten!

Mit einer Gesamtfläche von ca. 500m² bietet dieses attraktive Gewerbeobjekt ca. 300m²

Verkaufsfläche sowie ca. 200m² Nebenräume, einschließlich Lager, Küche und einem gemütlichen

Pausenraum für Mitarbeiter. Die großzügigen Schaufenster zur Straße hin ermöglichen eine

ansprechende Bewerbung Ihrer Produkte. Die erstklassige Lage in einer belebten Einkaufsstraße in

Steyr bietet zahlreiche Vorzüge. Nicht nur zieht das Geschäft viel Aufmerksamkeit auf sich, sondern

auch die Nähe zu Restaurants, Cafés und weiteren Einkaufsmöglichkeiten macht dieses Geschäft

äußerst attraktiv für Kunden und Mitarbeiter. KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto

Verkaufsfläche: ? 8,50/m² zzgl. 20% USt- Hauptmietzins monatl. netto Nebenräume: ? 6,00/m² zzgl.

20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung) Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch monatlich vom Versorger abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 500m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4500€

Nebenkosten: 750€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at