Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113493

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:4500€
Straße:
4400 Steyr
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger
Tel: +43 664 401 98 87
reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 500m²

Charmante Geschäftsfläche in top Lage in Steyr zu vermieten!

Attraktive Gewerbefläche in frequentierter Lage in Steyr zu vermieten!

Mit einer Gesamtfläche von ca. 500m² bietet dieses attraktive Gewerbeobjekt ca. 300m² Verkaufsfläche sowie ca. 200m² Nebenräume, einschließlich Lager, Küche und einem gemütlichen Pausenraum für Mitarbeiter. Die großzügigen Schaufenster zur Straße hin ermöglichen eine ansprechende Bewerbung Ihrer Produkte.

Die erstklassige Lage in einer belebten Einkaufsstraße in Steyr bietet zahlreiche Vorzüge. Nicht nur

zieht das Geschäft viel Aufmerksamkeit auf sich, sondern auch die Nähe zu Restaurants, Cafés und weiteren Einkaufsmöglichkeiten macht dieses Geschäft äußerst attraktiv für Kunden und Mitarbeiter.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto Verkaufsfläche: ? 8,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins monatl. netto Nebenräume: ? 6,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,50/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch monatlich vom Versorger abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 500m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4500€
Nebenkosten: 750€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Reichenberger
Tel:: +43 664 401 98 87
E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at