Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160090

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:277000€
Straße: Kugellagerweg
4400 Steyr
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 305m²
Nutzfläche: 29m²
Grundfläche: 844m²

Einfamilienhaus mit Terrassen

Es handelt sich um ein dreigeschossiges Einfamilienhaus mit teilweiser Unterkellerung, das 1930 erbaut und um 1950 wiederaufgebaut wurde. Das Gebäude hat eine Wohnfläche von 305 Quadratmetern und eine Nutzfläche von 29 Quadratmetern und verfügt über Terrassen. Eine umfassende Sanierung wurde ab dem Jahr 2020 durchgeführt.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Kellergeschoss befinden sich ein Kellervorraum, ein Technikraum mit Warmwasserboiler, ein Tankraum und insgesamt 29 Quadratmeter Fläche. Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, eine Garderobe/Diele, einen Wirtschaftsraum, ein Bad, ein

WC, ein Zimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Terrasse.

Das erste Obergeschoss umfasst einen Flur, ein Bad, ein WC, drei Kinderzimmer, eine Küche und eine Terrasse. Im zweiten Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein Archiv, ein WC, ein Gästezimmer und zwei Büros.

Schätzwert: 277.000 EUR
Geringstes Gebot: 138.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 844m²
Wohnfläche: 305m²
Nutzfläche: 29m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 9

Preisinformationen

Kaufpreis: 277000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at