

Inserat ID: 51748

erstellt am : 30.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 187000€

Straße:

7540 Steingraben

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Günter Harrer

Tel:

g.immobilien@icloud.com

Wohnfläche: 110m²

Grundfläche: 2529m²

" THE SUNNY SIDE " Steingraben !! Gepflegtes Landhaus mit praktischen Nebengebäuden und Traumgarten !!



Charmantes Landhaus in sehr ruhiger Lage im Ortsverband von Steingraben. Das gepflegte Objekt verfügt über eine Wfl. von ca. 110 m², erneuerte Fenster und Eingangstüre, einen Dachstuhl in Bestzustand (Dachboden gedämmt) und einer trockenen Bausubstanz - beheizt wird mittels Einzelöfen und E Heizung. Die Räume präsentieren sich luftig und klassisch in ihrer Aufteilung, das Haus könnte auch sofort genutzt/bezogen werden - einige kosmetische Verbesserungen sind jedoch empfehlenswert. Die praktischen Nebengebäude mit Stadel, Garagen und Kellerraum

vervollständigen den Gesamteindruck dieser tollen Liegenschaft. Der bezaubernde und weitläufige Aussenbereich mit ca. 2.500 m² ist mit diversen Obstbäumen bepflanzt und durchgehend eingezäunt - für Naturfreunde und Haustierbesitzer bietet sich hier beste Lebensqualität.

EG.: Flur - Küche - Wohnzimmer - 2 x Schlafzimmer - Bad - WC - Speis

DG.: Rohdachboden gedämmt

NG.: Werkstatt - 3 x Garage - 2 x Abstellraum - Stadel - Kellerraum

Ein sehr authentisches Stück Südburgenland zu fairen Konditionen erwartet Sie !! Vereinbaren Sie mit mir einen Besichtigungstermin - genießen Sie die Eindrücke dieses ansprechenden Angebotes !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundfläche: 2529m²

Wohnfläche: 110m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 187000€

Kontaktinformationen

Vorname: Günter

Nachname: Harrer

E-Mail: g.immobilien@icloud.com