



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230660

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 620000€

Straße:

9552 Steindorf am Ossiacher See

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 101m²

Grundfläche: 250m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Kanduth

Tel: +43 699 121 09 621

info@roderickscherer.com

Exklusiver Wohntraum mit Seeblick-Erstbezug



Modernes Architektenhaus in traumhaft ruhiger Lage mit Seeblick

Dieses außergewöhnliche Architektenhaus vereint modernes Wohnen, stilvolle Architektur und eine Atmosphäre voller Ruhe und Lebensqualität. Eingebettet in eine herrlich entspannte Umgebung lädt die Immobilie dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und das Leben in gehobenem Ambiente zu genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung mit zentral begehbaren Räumen schafft ein großzügiges und harmonisches Wohngefühl. Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, von dem aus Sie direkt auf den großzügigen Balkon gelangen. Dort eröffnet sich ein wunderschöner Blick auf den See ? der perfekte Ort für entspannte Morgenstunden, gesellige

Abende oder einfach zum Genießen der Natur.

Hochwertige, dreifach verglaste Fenster mit modernen Raffstores sorgen nicht nur für optimalen Wohnkomfort, sondern unterstreichen auch den energieeffizienten Charakter dieses Niedrigenergiehauses.

Ein besonderer Vorteil: Das Haus wurde bewusst nicht eingerichtet. Dadurch eröffnet sich Ihnen die seltene Möglichkeit, die Innenräume ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Schaffen Sie sich ein Zuhause, das Ihre Handschrift trägt und perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.

Ein Haus für Menschen, die das Besondere suchen ? mit viel Potenzial, einzigartigem Ausblick und Raum für persönliche Wohnideen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter

?0699 121 09 621?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 250m²

Wohnfläche: 101m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 620000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Kanduth

Tel.: +43 699 121 09 621

E-Mail: info@roderickscherer.com