



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142979

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

7035 Steinbrunn

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 139.63m²

Grundfläche: 204m²

Kontaktinformationen:

Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Familienfreundliches Wohnhaus in ruhiger Sackgasse!



Auf ca. 139 m² Wohnfläche finden Sie:

EG

Vorzimmer

Küche mit Essplatz

Wohnzimmer

Schlafzimmer
Bad mit Dusche
WC
Abstellraum

OG

Vorzimmer
2 Schlafzimmer
Bad

Abstellraum (von außen begehbar)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <4.000m Klinik <5.500m Krankenhaus

<8.500m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<2.500m Universität <8.500m Höhere Schule

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <9.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <4.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 204m²

Wohnfläche: 139.63m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 45€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at