



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107425

erstellt am : 13.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199900€

Straße:

7453 Steinberg

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 74m²

Nutzfläche: 157m²

Grundfläche: 907m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

**++Wohnhaus großem Grundstück und
Nebengebäude, direkt neben Oberpullendorf! ++**



+++ Wohnhaus großem Grundstück und Nebengebäude, direkt neben Oberpullendorf! ! +++

Nur wenige Minuten von Oberpullendorf entfernt, befindet sich dieses Objekt in Steinberg-Dörfel (Ortsteil Steinberg)

Details zum Objekt:

Erdgeschoss ca.74m²

Vorraum

Küche

Speis

Zimmer I

Zimmer II

Bad mit Dusche

WC

Keller ca.65m²

Lagerraum

Technik

Garage

Abstellraum

Abstellplatz überdacht

Nebengebäude mit ca.18m²:

Werkstatt oder Wirtschaftsraum

Baumaterial:

- Ziegelmassivbau Alufenster 2fach verglast (größtenteils mit Rolläden), Zimmer mit Melan oder Kunststoffböden, Bäder und WC mit Fliesen

- Dachboden 20cm gedämmt

Heizung:

- Zentralheizung mittels Gastherme

Technik:

- NEUE 10kWp PV Anlage
- NEUE Elektroinstallation
- NEUE Sanitärinstallation im Badezimmer

Grundstück:

- teilt sich in 2 Grundstücke auf 541/38 & 541/48

Lage des Objekts:

Ihr neues Einfamilienhaus, welches durch seine wundervolle Lage, die Aufteilung und den guten Zustand punktet, liegt in der wunderschönen Gemeinde Steinberg-Dörfel, welche nicht nur durch die Nähe zu Oberpullendorf, sondern auch durch die angenehme Verkehrsanbindung (S31 in wenigen Minuten erreichbar) punktet.

Nur eine Gehminute entfernt, befindet sich eine Bushaltestelle.

Ein Frisör, Cafehaus, Gasthaus, Kinderspielplatz, Naturrückzugsgebiet, und noch vieles mehr, befinden sich in der pulsierenden Gemeinde.

Für Bildung ist bestens gesorgt. Direkt im Ort befinden sich ein Kindergarten, eine Neue Mittelschule und eine katholische Hauptschule.

Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren sind in der Nachbargemeinde, in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf, welche nur eine Autominute entfernt ist, zu finden.

Weiters bietet Oberpullendorf ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr!

Nur 17km Entfernt befindet sich die sehr beliebte Therme Lutzmannsburg!

Im Großen und Ganzen glänzt diese einmalige Immobilie, durch den bezugsfertigen Zustand, die Größe, die Lage und den Garten inkl. Rückzugsbereich, welcher den stressigen Alltag auf Anhieb vergessen lässt.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses Wohnhaus vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundfläche: 907m²

Wohnfläche: 74m²

Nutzfläche: 157m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199900€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at