



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164586

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 289900€

Straße:

7453 Steinberg

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 176m²

Nutzfläche: 299m²

Grundfläche: 4427m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

+Einzigartiges Mehrfamilienhaus und riesen Grundstück, direkt neben Oberpullendorf! +



+Einzigartiges Mehrfamilienhaus und riesen Grundstück, direkt neben Oberpullendorf! +
Nur wenige Minuten von Oberpullendorf entfernt, befindet sich ihr NEUES zu Hause in Steinberg-Dörfel (Ortsteil Steinberg).

Details zum Objekt:

Erdgeschoss

Flur
Zimmer I
Zimmer II
Zimmer III
Zimmer IV
Küche
Ess/Wohnbereich
Wohnzimmer
Stiegenhaus
Bad mit Badewanne
WC
Eingangsbereich

Keller
Vorraum/Eingangsbereich
Hobbyraum
Zimmer
Bad mit WC
Lagerraum
Abstellraum
Waschküche
Technikraum
große Garage (von außen und vom Keller begehbar)

Nebengebäude:

- Werkstatt ca..20m² (geschlossen)
- Scheune ca.38m² (nicht geschlossen)

Baumaterial:

Ziegelmassivbau, Kunststoffenster doppelt verglast.

Technik:

- Zentraleizung mittels NEUER Gastherme über Heizkörper beheizt!

Lage des Objekts:

Ihr neues Einfamilienhaus, welches durch seine wundervolle Lage, die Aufteilung und den guten Zustand punktet, liegt in der wunderschönen Gemeinde Steinberg-Dörfel, welche nicht nur durch die Nähe zu Oberpullendorf, sondern auch durch die angenehme Verkehrsanbindung (S31 in wenigen Minuten erreichbar) punktet.

Nur eine Gehminuten entfernt, befindet sich eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten!

Ein Frisör, Cafehaus, Gasthaus, Kinderspielplatz, Naturrückzugsgebiet, und noch vieles mehr, befinden sich in der pulsierenden Gemeinde.

Für Bildung ist bestens gesorgt. Direkt im Ort befinden sich ein Kindergarten, und eine Volksschule.

Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren sind in der Nachbargemeinde, in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf, welche nur eine Autominuten entfernt ist, zu finden.

Weiters bietet Oberpullendorf ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr!

Nur 17km Entfernt befindet sich die sehr beliebte Therme Lutzmannsburg!

Im Großen und Ganzen glänzt diese einmalige Immobilie, durch den bezugsfertigen Zustand, die Größe, die Lage und den Garten inkl. Rückzugsbereich, welcher den stressigen Alltag auf Anhieb vergessen lässt.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige Wohnhaus vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Eckdaten

Grundfläche: 4427m²

Wohnfläche: 176m²

Nutzfläche: 299m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 6

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 289900€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at