



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186532

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 745000€

Straße:

4853 Steinbach am Attersee

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 90.99m<sup>2</sup>

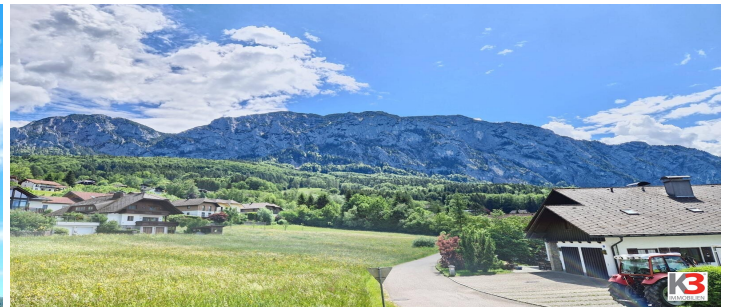
### **Kontaktinformationen:**

Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

[h.hajek@k3-immo.at](mailto:h.hajek@k3-immo.at)

## **K3 - Höchste Wohnqualität am Attersee-Neubau - in Premiurlage mit Top-Ausstattung, See- und Bergblick inklusive**



Zum Verkauf steht eine 3 Zimmerwohnung in einem Neubauprojekt in Steinbach am Attersee.

Im gesamten Objekt befinden sich drei Einheiten und ich darf Ihnen hier eine überzeugende Gartenwohnung im Untergeschoss vorstellen.

Ein heller, einladender Vorraum empfängt Sie und man fühlt sich sofort wohl und zu Hause angekommen.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe, punkten mit Helligkeit und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicherlich der großzügige, offene, Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 52m<sup>2</sup> großen Terrasse. Und hier wird es richtig spektakulär, was den Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt betrifft.

Ein Abstellraum, eine Speise ein Kellerersatzraum, ein Carportabstellplatz, sowie ein Parkplatz runden den hervorragenden Eindruck dieser Immobilie ab.

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können Sie sich in einem Musterhaus von der äußerst hochwertigen Ausstattung überzeugen. (Bilder sind im Expose beigefügt)

Viele wollen an den Attersee, aber Sie können hier Ihren Wohnraum realisieren.

Gerne würde ich Ihnen dieses Projekt direkt am Grundstück präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme..

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;2.000m Kinder & Schulkinder &lt;2.500m Schule

&lt;2.000m Nahversorgung Bäckerei &lt;4.000m Supermarkt &lt;2.000m Sonstige Bank

&lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post &lt;7.000m Polizei

&lt;7.000m Verkehr Bus &lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;10.000m Bahnhof

&lt;9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 90.99m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.63m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 745000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at