

Inserat ID: 186532 erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:745000€

Gesamikosien. 7450004

Straße:

4853 Steinbach am Attersee Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 90.99m²

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565 h.hajek@k3-immo.at

K3 - Höchste Wohnqualität am Attersee-Neubau - in Premiumlage mit Top-Ausstattung, See- und Bergblick inklusive



Zum Verkauf steht eine 3 Zimmerwohnung in einem Neubauprojekt in Steinbach am Attersee.

Im gesamten Objekt befinden sich drei Einheiten und ich darf Ihnen hier eine überzeugende Gartenwohnung im Untergeschoss vorstellen.

Ein heller, einladender Vorraum empfängt Sie und man fühlt sich sofort wohl und zu Hause angekommen.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe, punkten mit Helligkeit und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicherlich der großzügige, offene, Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 52m² großen Terrasse. Und hier wird es richtig spektakulär, was den Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt betrifft.

Ein Abstellraum, eine Speis ein Kellerersatzraum, ein Carportabstellplatz, sowie ein Parkplatz runden den hervorragenden Eindruck dieser Immobilie ab.

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können Sie sich in einem Musterhaus von der äußerst hochwertigen Ausstattung überzeugen. (Bilder sind im Expose beigefügt)

Viele wollen an den Attersee, aber Sie können hier Ihren Wohntraum realisieren.

Gerne würde ich Ihnen dieses Projekt direkt am Grundstück präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme..

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

& amp; lt; 2.000 mKinder & amp; Schulen Kindergarten & amp; lt; 2.500 mSchule

<2.000mNahversorgungBäckerei &lt;4.000mSupermarkt &lt;2.000mSonstigeBank

<2.000mGeldautomat &lt;2.000mPost &lt;7.000mPolizei

<7.000mVerkehrBus &lt;2.000mAutobahnanschluss &lt;10.000mBahnhof

& amp;lt;9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

Eckdaten

Wohnfläche: 90.99m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.63m² fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 745000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans Nachname: Hajek

Tel:: +43 664 / 44 55 565 E-Mail: h.hajek@k3-immo.at