

Inserat ID: 186532

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 745000€

Straße:

4853 Steinbach am Attersee

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 90.99m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 6644455565

[h.hajek@k3-immo.at](mailto:h.hajek@k3-immo.at)

**K3 - Höchste Wohnqualität am Attersee-Neubau - in Premiumlage mit Top-Ausstattung, See- und Bergblick inklusive**



Zum Verkauf steht eine 3 Zimmerwohnung in einem Neubauprojekt in Steinbach am Attersee.

Im gesamten Objekt befinden sich drei Einheiten und ich darf Ihnen hier eine überzeugende Gartenwohnung im Untergeschoss vorstellen.

Ein heller, einladender Vorraum empfängt Sie und man fühlt sich sofort wohl und zu Hause angekommen.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe, punkten mit Helligkeit und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch lädt zum Verweilen ein.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicherlich der großzügige, offene, Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 52m<sup>2</sup> großen Terrasse. Und hier wird es richtig spektakulär, was den Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt betrifft.

Ein Abstellraum, eine Speis ein Kellerersatzraum, ein Carportabstellplatz, sowie ein Parkplatz runden den hervorragenden Eindruck dieser Immobilie ab.

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können Sie sich in einem Musterhaus von der äußerst hochwertigen Ausstattung überzeugen. (Bilder sind im Expose beigelegt)

Viele wollen an den Attersee, aber Sie können hier Ihren Wohntraum realisieren.

Gerne würde ich Ihnen dieses Projekt direkt am Grundstück präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme..

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt  
&lt;2.000m Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;2.500m Schule  
&lt;2.000m Nahversorgung  
Bäckerei &lt;4.000m Supermarkt &lt;2.000m Sonstige  
Bank  
&lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post &lt;7.000m Polizei  
&lt;7.000m Verkehr  
Bus &lt;2.000m Autobahnanschluss &lt;10.000m Bahnhof  
&lt;9.000m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 90.99m <sup>2</sup>	Befeuerung: Luftwärmepumpe, hwbwert: 39m <sup>2</sup>
Zimmer: 3	hwbklass: Bm <sup>2</sup>
Bäder: 1	fgeewert: 0.63m <sup>2</sup> fgeeklass: A+m <sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 745000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel:: +43 6644455565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at