

Inserat ID: 186530 erstellt am: 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:820000€

Straße:

4853 Steinbach am Attersee Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 62.29m²

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

K3 - Penthouse am Attersee - Neubau in Premiumlage mit Top - Ausstattung



Zum Verkauf steht eine Penthousewohnung in einem Neubauprojekt in Steinbach am Attersee.

Im gesamten Objekt befinden sich drei Einheiten und ich darf Ihnen hier das Sahnehäubchen, das Penthouse vorstellen.

Aufgrund der Hanglage liegt diese Wohnung im Niveau des Erdgeschosses.

Ein heller, einladender Vorraum empfängt Sie und man fühlt sich sofort wohl und zu Hause angekommen.

Das Schlafzimmer punktet mit Helligkeit und einem Badezimmer en Suite, mit Tageslicht, Badewanne und Dusche.

Das Herzstück dieser Wohnung ist sicherlich der großzügige, offene, Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur ca. 55m² großen Dachterrasse. Und hier wird es richtig spektakulär, was den Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt betrifft.

Ein Abstellraum, ein Kellerersatzraum und zwei Carportabstellplätze runden den hervorragenden Eindruck dieser Immobilie ab.

Bei ernsthaftem Kaufinteresse können Sie sich in einem Musterhaus von der äußerst hochwertigen Ausstattung überzeugen. (Bilder sind im Expose beigefügt)

Viele wollen an den Attersee, aber Sie können hier Ihren Wohntraum realisieren.

Gerne würde ich Ihnen dieses Projekt direkt am Grundstück präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme..

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

& amp; lt; 2.000 mKinder & amp; Schulen Kindergarten & amp; lt; 2.500 mSchule

<2.000mNahversorgungBäckerei &lt;4.000mSupermarkt &lt;2.000mSonstigeBank

<2.000mGeldautomat &lt;2.000mPost &lt;7.000mPolizei

<7.000mVerkehrBus &lt;2.000mAutobahnanschluss &lt;10.000mBahnhof

& amp;lt;9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

Eckdaten

Wohnfläche: 62.29m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 820000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans Nachname: Hajek

Tel:: +43 664 / 44 55 565 E-Mail: h.hajek@k3-immo.at Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.63m² fgeeklasse: A+m²