

Inserat ID: 186539

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:490.91€

Straße:

3261 Steinakirchen am Forst

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 57m²

Nutzfläche: 28m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Ruhig gelegene Mietwohnung mit Balkon in Steinakirchen!



- * Mietwohnung mit ca. 57m² Wohnfläche plus ca. 7 m² Balkon
- * und ca. 28 m² Nutzfläche am DG Spitzboden über Stiegen in der Wohnung erreichbar
- * ruhige Lage
- * gepflegter Zustand mit guter Raumaufteilung: Vorraum, WC, Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer, Wohnküche mit Zugang zum Balkon

- * Sat-TV,
- * Autoabstellplatz,
- * Gasheizungsverbrauch inkl. in den BK akonto von ? 110.- inkludiert
- * Einbauküche inkl. Geräte
- * Haustiere: nur Katze erlaubt
- * Bezug ab 15.12.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <1.500m
 Klinik <7.500m
 Kinder
 <3.000m
 Schulen
 Schule <3.000m
 Kindergarten <500m
 Nahversorgung
 Supermarkt <1.500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <7.500m
 Sonstige
 Bank <1.000m
 Geldautomat <1.000m
 Post <1.000m
 Polizei
 <8.000m
 Verkehr
 Bus <1.000m
 Bahnhof <7.000m
 Autobahnanschluss
 <6.500m
 Flughafen <7.500m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Nutzfläche: 28m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 94m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.34m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 490.91€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at