



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152108

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße:

3261 Steinakirchen am Forst

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 210m²

Grundfläche: 361m²

Repräsentatives Haus mit Pool in Steinakirchen!



* großzügiges hochwertig ausgestattetes Haus mit Pool und eigener Gewölbebar in zentraler Lage von Steinakirchen am Forst

* Grundfläche: ca. 361 m² - Widmung: Bauland-Kerngebiet

* Generalsanierung 2000/ 2001

* Terrassenzubau samt Überdachung (Beschattung defekt)

- * Garage mit el. Rolltor und Codetaster
- * Innenausstattung mit hochwertigen Materialien
- * Teilkeller mit Garage, Technikraum, Werkraum, Abstellbereiche, - gesondert begehbar von außen die hauseigene Gewölbebar
- * Wohnfläche im EG ca. 156 m² - (Vorraum, Saloon, große offene Wohn-Essküche mit Zugang zur Terrasse und Außen - Stiegenabgang zum Garten, Bad, WC, Gästezimmer mit eigenem Bad, Wäscheräum, Abstellraum,)
- * Wohnfläche im OG ca. 54 m² - (Galerie mit offenen Bereich, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbaren Schrankraum,) Rohdachbodenraum ev. ausbaubar
- * Ziegelmassivbauweise ohne VWS
- * Eternit Walmdach
- * zentrale Staubsaugeranlage
- * eingebauter Kaminofen
- * Fernwärmeheizung 2012 teilweise Fußbodenheizung (Vorhaus, KÜ, Bad, WC) restliche Bereiche mit Radiatoren
- * Kunststofffenster doppelverglast Polybau von ca. 1998
- * hochwertige Maßeinbauküche 2012 (HAKA) mit Weinklimaschrank und Bora Dunstabzugssystem, Dampfgerar, Backrohr, Kühl-Gefrierkombi
- * Split Klimaanlage für OG 2015 eingebaut
- * Im ganzen Haus hochwertige Tischler Einbaumöbel
- * Bose Sound System im WZ verlegt
- * Pool mit Chloranlage und Abdeckung- Kinderschutz
- * Dachboden ev. weiter Ausbaubar
- * Einzigartige hauseigene Gewölbekellerbar für besondere Momente
- * sofort bezugsbereit

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <7.000m Kinder < Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <7.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<6.500m Autobahnanschluss <7.500m Flughafen <8.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 361m²

Wohnfläche: 210m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 2

hwbwert: 144m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at