



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172639

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6150 Steinach am Brenner

Tirol Österreich

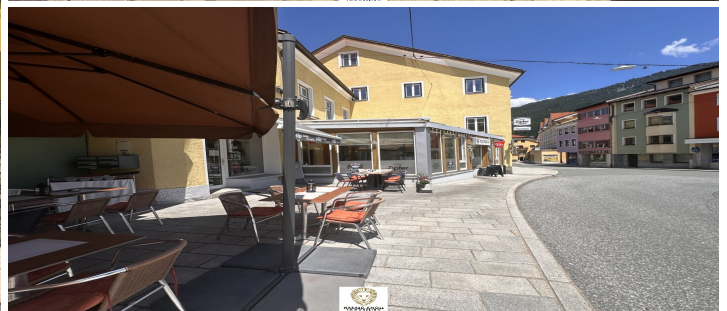
Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten im Zentrum von Steinach am Brenner



Im Ortszentrum von Steinach gelangt der Großteil dieser historischen Liegenschaft mit Ausnahme der Wohneinheit im Dachgeschoß zum Verkauf.

Zum Verkauf stehen drei Geschäftslokale sowie zwei sanierungsbedürftige Wohneinheiten im 1. Obergeschoß.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche Sanierungsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt.

-Heizung (Umstellung auf Hackschnitzel) und Elektrik, Dach im Jahre 2004

Raumaufteilung:

-Untergeschoß ca. 179 qm

-Erdgeschoß 3 Geschäftslokale, Gastronomiebetrieb derzeit Pizzeria ca. 320 qm zzgl. ca. 163 qm Lagerflächen / Terrasse / WC-Anlagen - somit Gesamtfläche ca. 483,60 qm, Geschäftslokal 1 derzeit Frisör ca. 39 qm, Geschäftslokal 2 derzeit Modegeschäft ca. 37 qm

-1. Obergeschoß zwei sanierungsbedürftige Wohneinheiten, Wohnung Top 4 ca. 116 qm, Wohnung Top 5 ca. 97 qm

Insgesamt werden bis auf die Dachgeschoßwohnung alle Einheiten verkauft.

Die zwei Wohnungen im 1. Obergeschoß sind sanierungsbedürftig und derzeit bestandsfrei bzw. nicht vermietet.

Alle drei Geschäftseinheiten im Erdgeschoß sind unbefristet vermietet.

Derzeitige monatliche Mieteinnahmen netto ? 3.450,00.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at