



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 24459

erstellt am : 17.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

2002 Steinabrunn

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 160m²

Grundfläche: 968m²

Kontaktinformationen:

Daniela Plutsch

Tel: +43 664 5442624

daniela.plutsch@kaltenegger-real.at

Sanierungsbedürftiges Haus im Weinviertel mit idyllischem Innenhofgarten



Verkauf eines sanierungsbedürftigen Hauses im Weinviertel mit Idyllischem Innenhofgarten

Objekt:

Das zum Verkauf stehende Haus im Weinviertel präsentiert eine einzigartige Gelegenheit für Käufer, die ein sanierungsbedürftiges Anwesen auf einem großzügigen Grundstück suchen. Mit einer Grundstücksfläche von rund 968 m² bietet das Anwesen einen idyllischen Innenhofgarten, Stallungen und einen Stadel. Das Haus selbst, erbaut in den 50er Jahren, erstreckt sich über rund 160 m² und lässt Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonderheiten des Hauses:

Das Haus verfügt derzeit über eine Ölheizung sowie einen gemütlichen Kachelofen im Wohnzimmer. Ein breites Tor ermöglicht die bequeme Einfahrt in den Innenhof, der als geschützter Rückzugsort dient. Die Immobilie ist bereits am Glasfasernetz angeschlossen, was modernen Wohnkomfort ermöglicht.

Lage/Infrastruktur:

Das Anwesen befindet sich in der charmanten Ortschaft Steinabrunn, etwa 40 km von Wien entfernt und liegt zwischen den Städten Stockerau und Hollabrunn. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Nahversorgern, Postpartner, Bank, Arzt, Friseur, Kindergarten und Volksschule, sowie einer Kirche, Tennis- und Fußballplatz, die etwa 2 km entfernt sind. Sowohl Hollabrunn als auch Stockerau sind in etwa 14 km erreichbar.

Weinviertel:

Das Weinviertel zählt zu den begehrtesten Regionen Österreichs. Die weite Landschaft, die Nähe zu Wien (ca. 30 Minuten Fahrt) und die Vielfalt hervorragender Weine machen diese Region besonders attraktiv. Die ländliche Idylle bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und der Möglichkeit, das städtische Leben in kurzer Zeit zu erreichen.

Eckdaten

Grundfläche: 968m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 7

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Plutsch

Tel.: +43 664 5442624

E-Mail: daniela.plutsch@kaltenegger-real.at