



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60015

erstellt am : 06.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 198000€

Straße: Heidemühlweg

2751 Steinabrückl

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Julian Obertscheider

Tel:

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Grundfläche: 517m<sup>2</sup>

### Baugrundstück in guter Lage



Top Baugrundstück in Steinabrückl

Zum Verkauf gelangt ein schönes Baugrundstück mit 517m<sup>2</sup>.

Das Grundstück wurde neu vermessen und die Grenzen definiert, Aufschließungskosten wurden ebenfalls errichtet.

Bebaungsbestimmungen:

MBF, 150 m<sup>2</sup> + 5% der Bauplatzgröße + 100 m<sup>2</sup> Nebengebäude  
offen oder gekuppelt  
Bauklasse I, II

für nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei  
unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder  
alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein  
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;3.000m  
Apotheke &lt;2.500m  
Klinik &lt;7.750m  
Krankenhaus &lt;6.750m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;2.000m  
Höhere Schule &lt;7.250m  
Universität &lt;4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.750m  
Bäckerei &lt;2.750m  
Einkaufszentrum &lt;6.000m  
Sonstige  
Bank &lt;2.250m  
Geldautomat &lt;2.250m  
Post &lt;3.000m  
Polizei &lt;3.500m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;2.750m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Flughafen &lt;3.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 517m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 198000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Julian

Nachname: Obertscheider

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)