



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132675

erstellt am : 01.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 85000€

Straße:

9122 Stein im Jauntal

Kärnten Österreich

### Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Grundfläche: 2700m<sup>2</sup>

## **K3 - GROSSES GRUNDSTÜCK IN WALDRANDLAGE mit 1200 m<sup>2</sup> Bauland und 1500 m<sup>2</sup> Wald in der Gemeinde St. Kanzian**



### GROSSES GRUNDSTÜCK IN WALDRANDLAGE

Grundstücksgröße: 2700 m<sup>2</sup>

Davon entfällt auf Bauland 1200 m<sup>2</sup>. Der Rest ist Wald.

Am Grundstücksrand führt ein kleiner Bach vorbei.

Das Baugrundstück ist voll erschlossen. Es sind alle Anschlüsse vorhanden.

St. Kanzian ist in ein paar Autominuten erreichbar.

Weitere Details über Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Apotheke &lt;3.000m  
Arzt &lt;5.500m  
Krankenhaus &lt;6.000m  
Kinder & Schulen Schule &lt;2.500m  
Kindergarten &lt;6.000m  
Nahversorgung Supermarkt &lt;2.500m  
Bäckerei &lt;4.500m  
Sonstige Bank &lt;2.500m  
Geldautomat &lt;2.500m  
Post &lt;2.500m  
Polizei &lt;3.000m  
Verkehr Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2700m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 85000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)