



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164585

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 109900€

Straße:

7551 Stegersbach

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

Wohnfläche: 56m²

++ Wunderschöne Wohnung mit 2 Zimmer im Zentrum von Stegersbach! ++



++ Wunderschöne Wohnung mit 2 Zimmer im Zentrum von Stegersbach! ++

Gelegen in Zentrum von Stegersbach, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seinen großzügig gestalteten Wohnbereich, Wohlfühlen garantiert!

Das Wohnung ist in einem sehr gepflegtem Zustand! Bad mit FB Heizung vor kurzem erneuert, und Fassade und Fenster 2010 saniert!

- Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.
- Heizung mittels Strom, oder Holzofen!
- Betriebskosten ca.75,-

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Schlafzimmer
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Kellerabteil
- Waschküche in EG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, aber bis spätestens 15.10. wieder FREI ?

Lage:

Stegersbach im Südburgenland ist eine charmante Gemeinde, die sich durch ihre idyllische Lage und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel, Weinbaugebiete und die Nähe zur Natur. Hier sind einige interessante Aspekte für Immobilieninteressenten:

1. ***Landschaftliche Schönheit***: Stegersbach bietet eine wunderschöne Landschaft mit vielen Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber.
2. ***Thermalbad Stegersbach***: Die Gemeinde ist berühmt für ihr Thermalbad, das sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Die entspannenden Thermalquellen und Wellnessangebote sind ein großer Pluspunkt für die Lebensqualität.

3. *Gute Erreichbarkeit*: Stegersbach ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, sodass größere Städte wie Graz oder Eisenstadt leicht erreichbar sind. Dies macht die Gemeinde attraktiv für Pendler.

4. *Vielfältige Immobilienangebote*: In Stegersbach finden sich verschiedene Immobilienarten, von Einfamilienhäusern bis hin zu Wohnungen. Die Preise sind im Vergleich zu städtischen Ballungszentren oft günstiger, was die Region auch für Familien und Investoren interessant macht.

5. *Kulturelles Leben*: Die Gemeinde bietet ein reges Vereinsleben und kulturelle Veranstaltungen, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und die Lebensqualität erhöhen.

Für Immobilieninteressenten ist Stegersbach also eine attraktive Option, die sowohl Ruhe und Natur als auch gute Anbindung an städtische Einrichtungen bietet.

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <10.000m Sonstige Bank <500m
Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m
Bahnhof <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 56m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerng: Elektro,

hwbwert: 66.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 109900€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at