



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126926

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

7574 Burgauberg

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 191.52m²

Grundfläche: 628m²

****Idyllisches sanierungsbedürftiges Haus** zu einen Spitzenpreis!**



Diese charmante Immobilie mit einem Altbau wurde durch einen Zubau sowie eine Aufstockung in den späten 80er Jahren ergänzt und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre handwerklichen Fähigkeiten und kreativen Ideen voll auszuleben.

Nutzen Sie die Chance, ein Stück Geschichte zu bewahren und gleichzeitig einen modernen Lebensraum zu schaffen.

Erdgeschoss ? ca. 103,8 m²:

Vorraum
2 Zimmer
Küche
Wohnraum
Abstellraum
Bad
WC

Der Altbau des Erdgeschosses (bestehend aus einem Zimmer, Küche und Wohnraum) könnte komplett entkernt und nach Ihren Vorstellungen saniert werden. Der Zubau ist bereits vorhanden und müsste noch fertiggestellt werden.

Obergeschoss ? ca. 87,72 m²:

Vorraum
Bad
2 Zimmer
Küche

Das Obergeschoss müsste ebenso noch fertiggestellt werden.

Der direkt angrenzende weitläufige Garten ist ebenso vielversprechend und bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten zur Gestaltung.

Hier können Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und mit handwerklichen Arbeiten können Sie hier einen Ort des Entspannens und der Ruhe schaffen.

Mit dem Kauf dieser Liegenschaft gibt es auch die Möglichkeit nicht nur ein verstecktes Schmuckjuwel, sondern auch eine beeindruckende Grundfläche von nochmals ca. 10.483 m² bestehend aus:

ganz oder teilweise dazu zu erwerben.

Diese Grundfläche steht Ihnen direkt vor der Haustür sowie unmittelbar ca. 500m von dem Haus entfernt zur Verfügung.

Hiermit haben Sie nicht nur genügend Platz zum Wohnen, sondern auch Raum für Ihre Träume ? sei es ein großer Garten, Obstgarten, Gemüsegarten oder sogar vielleicht Raum für tierische Mitbewohner.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich von dieser Liegenschaft inspirieren!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das umfangreiche Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <2.500m Apotheke <3.500m Kinder & Schulen Schule

<2.500m Kindergarten <2.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <7.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <3.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus

<1.500m Autobahnanschluss <9.500m Bahnhof <6.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 628m²

Wohnfläche: 191.52m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

hwbwert: 181m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.91m²

fgeeklasse: Em²

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com