



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 199014

erstellt am : 11.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 390000€

Straße:

8046 Stattegg

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1400m<sup>2</sup>

### **Baugrund in malerischer Landschaft**



**LUXUS PUR:** Dieses Bauland wird Sie restlos begeistern!

Das Grundstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: Wasser-, Strom- und Kanalleitungen sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf ca. 865 m<sup>2</sup> Baulandfläche. 535 m<sup>2</sup> sind landwirtschaftliche Fläche.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt somit 1.400 m<sup>2</sup>.

+ Bebauungsdichte: WR 0,2-0,4

+ voll erschlossen (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von Ihrem Bauplan abhängig und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ westliche Ausrichtung

+ Zufahrt über die Privatstraße

+ traumhafter Grünblick

+ bewilligtes Projekt vorhanden (Fotos hierzu werden auf Anfrage übermittelt)

+ ruhige, familiäre Lage

+ gute Infrastruktur

Der Grund ist umgeben von Wiesen, Wäldern und Häusern, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können.

Das Bauland befindet sich auf einer Anhöhe, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf Wiesen und Wälder!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;2.000m Apotheke &lt;4.500m Klinik &lt;7.000m Krankenhaus

&lt;6.000m Kinder &lt; Schulen Schule &lt;2.000m Kindergarten

&lt;2.000m Universität &lt;7.500m Höhere Schule

&lt;8.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;4.500m Bäckerei

&lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;6.000m Sonstige Geldautomat &lt;4.500m Bank

&lt;4.500m Post &lt;5.500m Polizei &lt;6.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;6.000m Autobahnanschluss &lt;5.500m Bahnhof &lt;7.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1400m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 390000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)