



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198347

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

6135 Stans

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Gregor Dornauer

Tel: +43 664 5245675

gregor@zefi.at

Wohnfläche: 115.8m²

Nutzfläche: 115.8m²

Grundfläche: 184m²

Ankommen in Stans ? Modernes Familienwohnen | Letzte verfügbare Einheit!



Hier beginnt Ihr neues Kapitel: ein Zuhause, das Geborgenheit, modernen Wohnkomfort und naturnahes Wohnen harmonisch miteinander verbindet.

Das Reihenhaus überzeugt durch eine intelligente und effiziente Raumaufteilung mit minimalen Gangflächen und einem großzügigen Raumgefühl. In Kombination mit dem eigenen Garten bietet es den idealen Rahmen für Familien oder Paare, die modernes Wohnen in naturnaher und zugleich

gut angebundener Lage schätzen. Optional kann ein Keller errichtet werden und eröffnet zusätzlichen Stauraum oder flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Bereits zwei Einheiten sind verkauft, aktuell steht nur noch ein Reihenhaus zur Verfügung.

Die wichtigsten Highlights im Überblick

Lage:

Zentrale Situierung an der Landesstraße mit schneller Anbindung an Innsbruck (ca. 25 Minuten) und Kufstein (ca. 35 Minuten). Eingebettet in die Tiroler Berglandschaft am Fuße des Karwendelgebirges ? ideal für ein entspanntes und aktives Familienleben.

Wohnfläche:

Ca. 115,72 qm, durchdacht aufgeteilt mit offenem Wohn- und Essbereich, Gäste-WC im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss.

Außenbereich:

Jeder Einheit ist ein eigener Garten- und Terrassenbereich zugeordnet. Die genaue Zuordnung erfolgt im Zuge des Nutzwertgutachtens.

Effizientes Technikpaket:

Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung sowie elektrische Rollläden.

Moderne Ausstattung:

Hochwertige Parkettböden, großformatige Fliesen und dreifach verglaste Fenster sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Parkplätze:

Zwei PKW-Stellplätze pro Einheit inklusive, mit vorbereiteten Maßnahmen für die Errichtung eines Carports.

Mit der gelungenen Kombination aus moderner Ausstattung, funktionaler Raumplanung und attraktiver Lage bietet dieses Reihenhaus hohen Wohnkomfort und nachhaltige Lebensqualität ? ideal für junge Familien und Paare.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie ¨ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.500m Kinder < Schulen Kindergarten <1.000m Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <2.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 184m²

Wohnfläche: 115.8m²

Nutzfläche: 115.8m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gregor

Nachname: Dornauer

Tel.: +43 664 5245675

E-Mail: gregor@zefi.at