



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213202

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße: Oberdorf

6135 Stans

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 11m<sup>2</sup>

Grundfläche: 628m<sup>2</sup>

## Stilvolle Maisonette im Dachgeschoss - Wohnen auf 2 Ebenen mit Balkon, TG & Top-Zustand



Maisonette-Wohnung Nr. 7 im 1./2. Obergeschoss, 78,49 Quadratmeter Wohnfläche, inklusive Tiefgaragenstellplatz Nr. AAP9 und Kellerabteil (2,88 Quadratmeter Nutzfläche). Baujahr 1955, Dachgeschossausbau und Tiefgarageneinbau erfolgten 2007. Die Raumaufteilung umfasst im 1. Obergeschoss: Eingangsbereich, Abstellraum, Küche, WC, Wohn- und Esszimmer (53,06 Quadratmeter) mit Balkon (8,14 Quadratmeter); im 2. Obergeschoss: Schlafzimmer, Bad (25,43 Quadratmeter). Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 270.000 EUR

Geringstes Gebot: 135.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 628m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 78m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 11m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)