

Inserat ID: 128742

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

9832 Stall

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

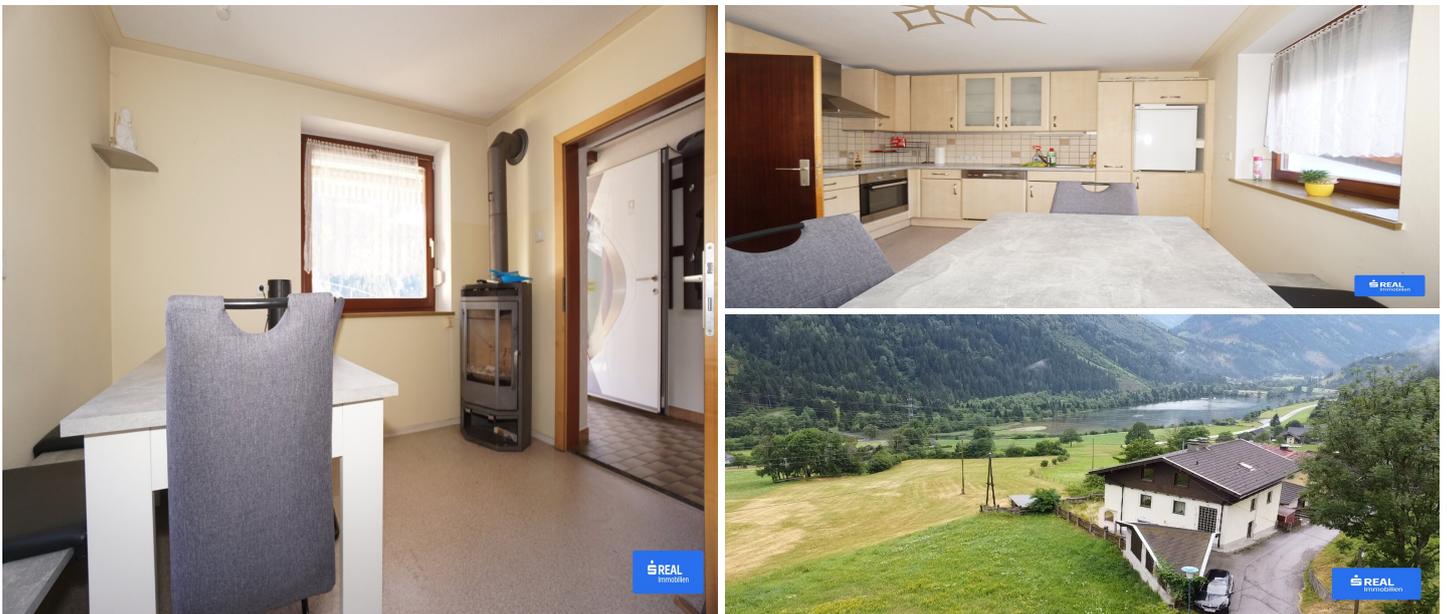
lienz@sreal.at

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 220m²

Grundfläche: 383m²

Wahre Seltenheit: Haus mit Seeblick im Mölltal



Wer träumt nicht von einem großzügigem Haus mit Garten in herrlicher Ruhelage? Dieses Haus in der Gößnitz mit gesamt ca. 140 m² Wohnfläche wartet darauf von Ihnen entdeckt zu werden. Es besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die ruhige Lage, die für absolute Erholung sorgt. Das Gebäude bietet die Möglichkeit, es in zwei eigenständige Einheiten aufzuteilen, da es zwei separate Haustüren aufweist.

Im Obergeschoss profitieren Sie von einem großen Balkon und einem Badezimmer, welches alles bietet was man benötigt: Badewanne, Dusche, WC und Fenster. Zwei weitere Zimmer

vervollständigen diese Etage.

Zwei große Fenster lassen viel Licht in das Schlafzimmer im Untergeschoss. Beim Betreten des Wohnzimmers sticht einem direkt der große Kachelofen ins Auge, welcher sicher ein besonderes Highlight des Hauses ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und punktet mit einem kleinen Fenster. In der großzügigen Küche sorgt ein zusätzlicher Holzofen an kalten Tagen für eine angenehme Raumtemperatur.

Der Dachboden stellt eine wertvolle Erweiterungsmöglichkeit dar, um noch mehr Raum für Ihre individuellen Ideen zu schaffen. Ein gemütlicher Garten, die windgeschützte Terrasse, der Kellerraum und die dazugehörige Holzhütte machen dieses Angebot komplett.

Insgesamt handelt es sich um ein Objekt, das sowohl für Familien als auch für Investoren zahlreiche Vorteile bietet. Die Größe, der gemütliche Garten, die flexible Aufteilung und die sonnige Lage machen dieses Haus zu einem einzigartigen Angebot. Lassen Sie sich vom Potenzial dieses Hauses überzeugen und melden Sie sich gerne jederzeit, falls weitere Fragen aufgetaucht sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit/Arzt	<	4.500m
Kinder	<	4.500m
Schulen/Schule	<	4.500m
Kindergarten	<	4.500m
Nahversorgung/Bäckerei	<	4.500m
Supermarkt	<	4.000m
Sonstige/Post	<	4.500m
Bank	<	3.500m
Geldautomat	<	3.500m
Polizei	<	10.000m
Verkehr/Bus	<	500m

Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 383m²

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 220m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 358m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.24m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at