Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141041

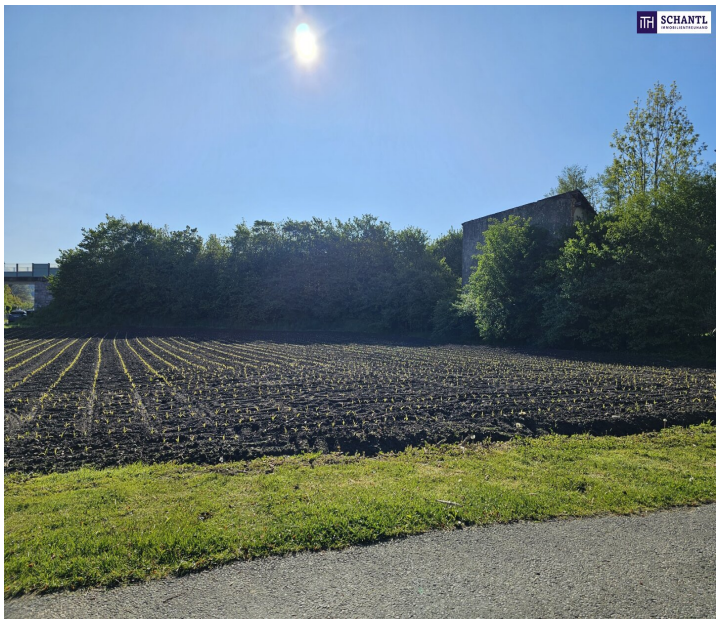
erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:589000€
Straße:
8510 Stainz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Reinhard Winkler
Tel: +436605055147
reinhard.winkler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 1074.8m²
Grundfläche: 1473m²

Profitieren Sie von der besten Lage: Exklusiver Baugrund für Bauträger in perfektem Umfeld!



Erfolgreich investieren: Bauträger-Baugrund in begehrter Lage ? ein wahres Juwel!
Lukratives Immobilieninvestment ? in Stainz um nur ? 589.000,- jetzt sichern!
In der begehrten Lage von Stainz, direkt neben der Bahnhofstraße 29, bieten wir Ihnen eine einmalige Investitionsmöglichkeit: Ein baugenehmigtes Grundstück, ideal für ein modernes Wohn- und Geschäftshaus. Dieses Projekt umfasst die Errichtung von 14 hochwertigen Wohnungen, vielseitig nutzbaren Geschäftsflächen im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage für bequemes Parken. Dieses moderne Immobilienprojekt erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 1.074,80 m² und kombiniert stilvolles Wohnen mit praktischer Geschäftsnutzung.

Projekthighlights:

14 hochmoderne Wohnungen: Eine Auswahl an 1- bis 4 Zimmer-Wohneinheiten. Jede Einheit wird mit Fokus auf Komfort und Design geplant, um eine hohe Lebensqualität zu gewährleisten. Die Wohnungen variieren in Größe und Schnitt, um unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht zu werden ? ideal für Singles, Paare und Familien.
Integrierter Geschäftsbereich: Eine Gewerbefläche im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ideal für unterschiedliche Unternehmenskonzepte, wie beispielsweise Geschäftslokal, Dienstleistungsbetrieb, Ordination, Büro, Café oder Bäckerei usw.
Umweltbewusste Bauweise: Das Projekt zeichnet sich durch seine nachhaltige Bauweise aus, inklusive modernster Energieeffizienzmaßnahmen.
Private Tiefgarage: Sichere und bequeme Parkmöglichkeiten für alle Einheiten. Die großzügige Tiefgarage bietet ausreichend Stellplätze, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich sind.
Barrierefreier Zugang: Vollständig barrierefreier Zugang in allen Bereichen, von der Tiefgarage bis zu den oberen Stockwerken.
Traumhafter Innenhofgarten: Ein ruhiger, geschützter Innenhofgarten bildet das grüne Herz der Anlage und bietet einen idealen Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Lage und Umgebung: Gelegen in einer der reizvollsten Gegenden der Steiermark, bietet dieses Projekt nicht nur eine ruhige und entspannte Umgebung, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an lokale Infrastrukturen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen und kulturelle Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der charmante Ort Stainz, bekannt für sein Schloss und die romantische Schmalspurbahn, bietet zudem eine hohe Lebens- und Freizeitqualität.
Investitionsmöglichkeit: Dieses Projekt bietet eine attraktive Kapitalanlage mit Potenzial für Wertsteigerung und stabile Mieterträge. Es eignet sich hervorragend für Investoren, die Wert auf Qualität, Standort und nachhaltige Bauweise legen.
HINWEIS: Vereinbart wird, dass der Kaufpreis erst nach erfolgter Baugenehmigung zu bezahlen ist!
Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil eines exklusiven Wohn- und Geschäftshauses in Stainz zu werden. Für weitere Informationen und Details zu diesem einmaligen Angebot kontaktieren Sie uns heute. Investieren Sie in Ihre Zukunft ? mit Stil und Substanz.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.
Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1473m²
Wohnfläche: 1074.8m²

Nutzungsart: Grundstück
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 589000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Winkler
Tel:: +436605055147
E-Mail: reinhard.winkler@schantl-ith.at