



Inserat ID: 39388

erstellt am : 04.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 500000€

Straße: Lastenstraße

8510 Stainz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 1049.8m²

Nutzfläche: 1049.8m²

Grundfläche: 1264m²

Kontaktinformationen:

Maria Schantl, BA, MSc

Tel: 0043 664 54 11 047

maria@schantl-ith.at

TOLLE GELEGENHEIT! Baubewilligtes Wohnbauprojekt mit 18 Wohnungen im Zentrum! Nur ? 477,00/m² NFL!



TOLLE GELEGENHEIT! Baubewilligtes Wohnbauprojekt mit 18 Wohnungen im Zentrum! Nur ? 477,00/m² NFL!

Das Neubau-Wohnprojekt selbst ist ein Meisterwerk der modernen Architektur und wurde mit höchster Sorgfalt und Präzision geplant.

Die geplanten Wohnungen im Neubau-Wohnprojekt zeichnen sich durch großzügige Grundrisse

und eine offene Gestaltung aus, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Als Bauträger dieses Neubau-Wohnprojekts haben Sie die einzigartige Chance, ein architektonisches Meisterwerk zu schaffen und den Bewohnern ein luxuriöses und komfortables Zuhause zu bieten. Die Lage in der Lastenstraße 35 ist der ideale Ort, um anspruchsvolle Kunden anzuziehen und ihnen ein unvergleichliches Wohnenerlebnis zu ermöglichen. Auf Wunsch kann das angrenzende Wohn- und Geschäftshaus um netto ? 950.000,00, welches voll vermietet ist, erworben werden. Es erwartet Sie eine Top-Rendite von rund 7,2%!

FACTS:

Lastenstraße 35, 8510 Stainz/Nähe Hauptplatz

Grundstücksfläche: 1.264 m²

NNFL: ca. 1.049,80m²

Kaufpreis: rund ? 476,28 /m² Nutzfläche

Die aktuelle Nutzfläche des Bestandes mit ca. 146,21 m² (Garage plus Würstelstand) ist aktuell vermietet.

Die Mietverträge können kurzfristig gekündigt und der Bestand geschliffen werden

Nach Errichtung des baubewilligten Neubauprojektes (Abbruch von den 2 Gewerbeflächen mit ca. 146,21 m²) haben wir eine Nettowohnnutzfläche von insgesamt ca. 1.049,80 m²

18 Wohnungen

21 überdachte Stellplätze

6 Parkplätze zusätzlich

Highlights:

Exklusive Lage, direkt angrenzend an den traumhaften Hauptplatz

Ideal für Bauträger, die nach einer neuen Vision suchen

Sensationelles Wohnkonzept

Maximaler Komfort durch Tiefgaragenplätze

Großzügige Grundrisse, welche viel Raum für die individuelle Gestaltungsmöglichkeit bieten

Attraktive Verkaufsmöglichkeiten durch beliebte Lage

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Bauträgerprojektes und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Hier erwartet Sie ein attraktives baubewilligtes Wohnbauprojekt!

Investieren Sie in die Zukunft und sichern Sie sich diese sensationelle Gelegenheit in Stainz. Seien Sie Teil der dynamischen Entwicklung dieser aufstrebenden Gemeinde und nutzen Sie Ihr unternehmerisches Geschick, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entfalten.

Zögern Sie nicht, denn diese einmalige Chance könnte bald vergeben sein!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1264m²

Wohnfläche: 1049.8m²

Nutzfläche: 1049.8m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 39.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 500000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Schantl, BA, MSc

Tel.: 0043 664 54 11 047

E-Mail: maria@schantl-ith.at