



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160130

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 282000€

Straße: Rassach

8510 Stainz

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 122m<sup>2</sup>

Grundfläche: 998m<sup>2</sup>

### **Haus, Stainz Versteigerungsobjekt**



Das Einfamilienhaus verfügt über ein Geschoss, ist unterkellert und hat eine Wohn- und Nutzfläche von 128/122 m<sup>2</sup>. Es verfügt zudem über eine Garage und wurde im Jahr 1971 erbaut. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Windfang, ein WC, vier Kellerräume, einen Erdkeller, eine Dusche, einen Flur, einen Pufferspeicher und eine Waschküche auf insgesamt 122,48 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein weiterer Windfang, eine Diele, eine Küche, ein Flur, ein Badezimmer, ein separates WC, vier Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, eine Terrasse sowie zwei Balkone.

Schätzwert: 282.000 EUR  
Geringstes Gebot: 141.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 998m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 128m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 122m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 282000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)