Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172139

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:560000€
Straße:
8862 Stadl-Predlitz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Kmetyko
Tel: +43 650 / 710 00 56
office@ibaustria.com

Wohnfläche: 213.26m²
Grundfläche: 1000m²

Neuwertiges Mehrfamilienhaus in Stadl-Predlitz: Ihr Traumhaus mit Garten und Balkon!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Region Stadl an der Mur, wo sich modernes Wohnen harmonisch mit der Natur verbindet. Dieses neuwertige Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das Leben hier zu einem wahren Genuss machen.
Mit einem Kaufpreis von 560.000,00 ? erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensgefühl. Die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertigen Materialien, wie Fliesen, Laminat und Parkett, sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Die zwei Bäder und WCs bieten Ihnen und Ihrer Familie den nötigen Komfort und Raum für Privatsphäre.

Der großzügige Garten, die einladende Terrasse sowie der Südbalkon laden dazu ein, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft, die Ihnen jeden Tag neue Inspiration und Ruhe schenkt.
Die zentrale Lage des Hauses bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Hier ist alles ganz bequem erreichbar, sodass Sie mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben haben.
Die integrierte Einbauküche ist der perfekte Ort für kulinarische Abenteuer und gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während die großen Fenster für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Atmosphäre sorgen.
Dieses Mehrfamilienhaus ist ideal für Familien, Mehrgenerationen oder als Investitionsobjekt. Nutzen Sie die Möglichkeit, in dieser traumhaften Lage zu wohnen oder vermieten Sie die Einheiten und profitieren Sie von attraktiven Mieteinnahmen.
Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot. Ihr neues Zuhause in Stadl-Predlitz wartet auf Sie!
Kontakt:
Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer +43 650 / 710 00 56
zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!
Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com
Allgemeiner Hinweis:
Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.
Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR
ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER
BEARBEITEN KÖNNEN.
Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.
Satz und Druckfehler vorbehalten.
Angaben laut Aussagen des Eigentümers.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²
Wohnfläche: 213.26m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 560000€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias
Nachname: Kmetyko
Tel:: +43 650 / 710 00 56
E-Mail: office@ibaustria.com