

Inserat ID: 99041

erstellt am : 15.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:567.22€

Straße: Rainfelder Hauptstraße

3161 St. Veit an der Gölsen

Niederösterreich Österreich

**Kontaktinformationen:**

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 70.43m<sup>2</sup>

**Gefördert & unbefristet 3 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon**



**\*\*gefördert & unbefristet\*\* 3 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon**

Diese helle und gut angelegte 3 Zimmerwohnung mit Balkon liegt im 1. OG des Gebäudes, jedoch ohne Lift und besteht aus:

Ein großer Wohn- Essbereich, eine Küchennische, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein WC, ein Vorraum, eine kleine Nische sowie ein Balkon.

Der Wohnung sind ein PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

Warmwasser und Heizung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung.

gefördert & unbestimmter Mietvertrag

SAT-Anlage

Kabelfernsehen

Kinderspielplatz

Kunststofffenster und Innenjalousien

PKW-Abstellplätze für die Hausbewohner vorhanden

Für Detailauskünfte wie z.B. Förderungsrichtlinien, Wohnzuschuss oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;225m  
Apotheke &lt;6.625m  
Krankenhaus &lt;8.025m  
Kinder & Schulen  
Kindergarten &lt;600m  
Schule &lt;550m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;300m  
Bäckerei &lt;300m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;400m  
Geldautomat &lt;400m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;600m  
Verkehr  
Bus &lt;450m  
Bahnhof &lt;425m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 70.43m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 69.9m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.3m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 567.22€

Nebenkosten: 130.3€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)