



Inserat ID: 61654

erstellt am : 15.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

9300 St. Veit an der Glan

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

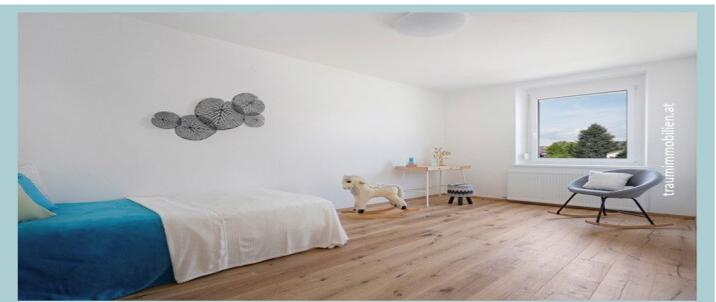
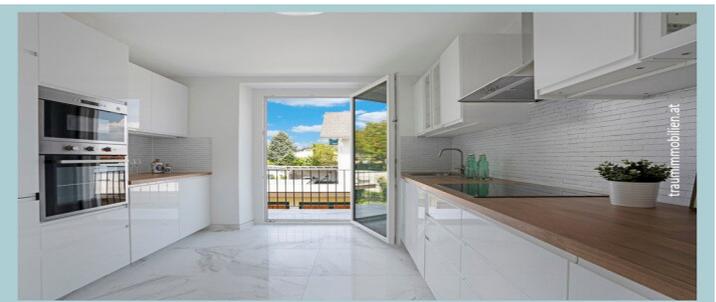
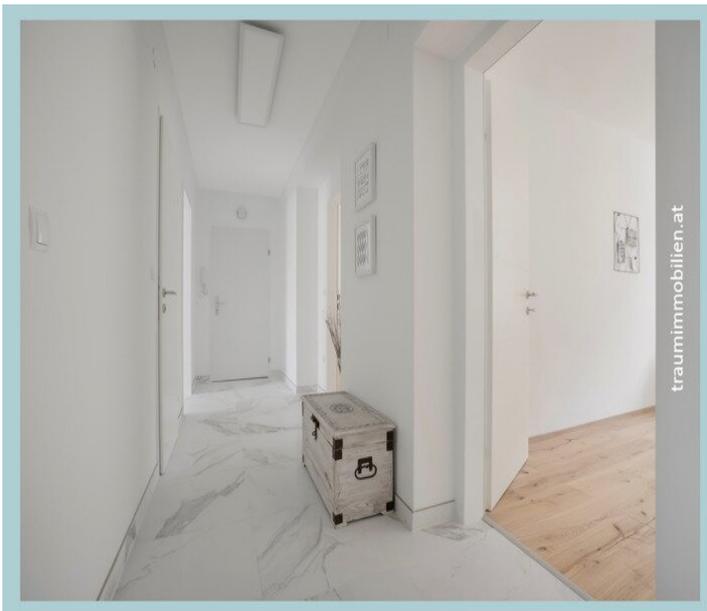
Florian Rindler

Tel: +43 (664) 46-19-892

florian.rindler@traumimmobilien.at

Wohnfläche: 134.64m²

TRAUMHAFTE 5 ZIMMER WARTEN AUF SIE



TRAUMHAFTE 5 ZIMMER WARTEN AUF SIE

Sie suchen eine Wohnung in Neubaustandard mit 5 Zimmern? Ein Balkon wäre ganz nett? Parken vor der Haustüre bzw. ein Tiefgaragenplatz sollte nicht zu weit weg sein? Sie wollen nicht weit vom Stadtzentrum wohnen? Dann haben das richtige Objekt für Sie im Stadtzentrum von St. Veit. Diese helle und moderne Wohnung ist optimal geeignet für Pärchen oder eine Familie. Hier haben Sie auch genug Platz um Arbeiten und Wohnen zu verbinden. Ich freue mich darauf, Ihnen diese besondere Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin zu zeigen.

HIGHLIGHTS

- + Zustand: Neubaustandard nach Sanierung
- + Top-Preis: ? 1.998,-/m² Wohnnutzfläche

- + Betriebskosten: niedrige Betriebskosten (siehe unten)
- + Viel Licht: die Wohnung liegt im ersten Stock und ist nach Westen und Osten ausgerichtet. Sie hat große Fenster und hohe Räume. Dadurch ist die Wohnung sehr hell und freundlich.
- + Raumaufteilung: sehr gute Raumaufteilung mit 5 Zimmern
- + Möblierung: die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Die neue Einbauküche und Badezimmereinrichtung sind im Kaufpreis inkludiert
- + Parken: öffentliche Parkplätze vor der Haustüre. Ein Tiefgaragenstellplatz kann je nach Verfügbarkeit angemietet werden. Details der Stadt St. Veit senden wir Ihnen gerne zu.
- + Shopping: Spar, Lidl und Hofer befinden sich in direkter Umgebung
- + Stadtzentrum: in wenigen Minuten sind Sie in der Altstadt von St. Veit

ECKDATEN

- * Wohnnutzfläche: 134,64 m²
- * Balkon: 1 m²
- * Zimmer: Vorraum, Küche, WC, Bad, 5 Zimmer
- * Badezimmer: mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinen-/Trockneranschluss
- * Toiletten: zwei Toiletten (separate Toilette + Toilette im Bad)
- * Möblierung: neue Einbauküche und Badezimmermöblierung
- * Sonnenschutz: Fensterrollos aussen
- * Gebäude: das Haus hat 3 Stockwerke - Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss
- * Heizungsart: Fernwärme
- * Zustand Wohnung: neuwertig
- * Baujahr Gebäude: 1956
- * Sanierung: 2024
- * Beziehbar: ab sofort

KOSTEN

- * Kaufpreis: ? 269.000,-

MONATLICHE KOSTEN

- * Betriebskosten Wohnung: ? 169,40 (? 1,25 pro m² Wohnnutzfläche)
- * Reparaturrücklage: ? 141,39 (? 1,06 pro m² Wohnnutzfläche)
- * Heizungskosten/Warmwasser: je nach Verbrauch

KAUFNEBENKOSTEN

- Grunderwerbsteuer: 3,5% vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung): zirka 1,5% vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen
- Servicefee: 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 134.64m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 102m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Rindler

Tel.: +43 (664) 46-19-892

E-Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at