

Inserat ID: 514

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2000000€

Straße:

9300 St. Veit an der Glan

Kärnten Österreich

Grundfläche: 10200m<sup>2</sup>

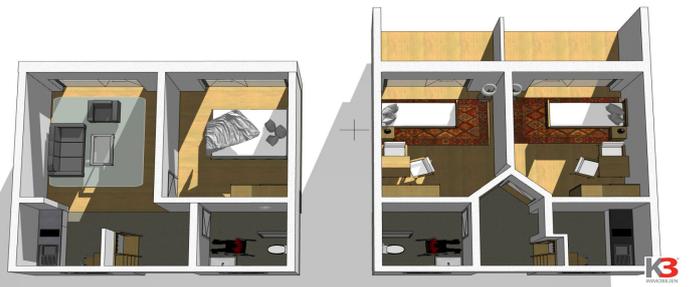
### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

## K3 - GENERATIONSÜBERGREIFENDES PROJEKT im Bezirk St.Veit an d. Glan mit ERWEITERBAREN APARTMENT'S



Geplant ist ein einzigartiges Projekt für JUNG und ALT!

In einem Schlosspark gelegenes Herrenhaus mit Baugrund und Badeteich wird fertig projiziert zum Kauf angeboten.

Großzügig erweiterbar.

Fotos vom Bestand Herrenhaus anbei.

Sehr gute Infrastruktur 5 Autominuten entfernt. Nahversorger direkt im Ort sowie Öffis.

Bei Bedarf könnte Betreiber zur Verfügung gestellt werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;6.000m Apotheke &lt;6.000m Krankenhaus &lt;6.000m Kinder &

Schulen Schule &lt;4.500m Kindergarten &lt;8.000m Nahversorgung Supermarkt

&lt;5.000m Bäckerei &lt;8.000m Einkaufszentrum &lt;7.000m Sonstige Bank

&lt;6.000m Post &lt;5.000m Geldautomat &lt;6.000m Polizei

&lt;6.500m Verkehr Bus &lt;3.500m Autobahnanschluss &lt;7.000m Bahnhof

&lt;6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 10200m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2000000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)