



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133830

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 455000€

Straße:

9300 St. Veit an der Glan

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 107m²

Grundfläche: 439m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

**K3 - GLÜCKLICH WOHNEN. Großzügiges
Endreihenhaus in Stadtnähe. Hochwertige
Ausstattung, große Grünfläche, 2 Terrassen, 2 Bäder,
Fußbodenheizung. Aussichtslage.**



REIHENENDHAUS ZUM WOHLFÜHLEN

Dieses charmante Reihenendhaus in der Nähe von St. Veit an der Glan in Kärnten besticht durch

seine ideale Ausrichtung nach Südostwesten, die für lichtdurchflutete Räume sorgt.

Es wurde 2014 in Ziegelmassivbauweise errichtet und bietet jeden Komfort, den sich eine Familie wünscht.

Durch die gute Wärmedämmung ergeben sich auch Ersparnisse bei den Betriebskosten.

Ausstattung:

EG: Flur, Wohn-Essbereich, Küche (DAN-Einbauküche), Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad, WC mit Pissoir.

OG: Flur, Abstellraum oder Schrankraum, 2 Schlafzimmer, Bad, WC.

Keller: hat normale Raumhöhe, Technikraum mit Waschmaschinenanschluss (23 m²), Mehrzweckraum (19 m²)

Terassen: 1 überdachte Terasse (Milchglas) 39 m², von WZ und SZ aus zugänglich, eine 2. Terasse im OG, zugänglich von den beiden SZ aus.

Heizung: Fußbodenheizung über Fernwärme

2 Carport-Stellplätze für PKWs

Müll-Geräteraum: separat neben den Carports, wird gemeinsam mit 2 Nachbarn genutzt.

Darüber hinaus warten noch viele interessante Details darauf, von Ihnen bei einer Besichtigung entdeckt zu werden.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m
Kinder <5.000m
Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 439m²

Wohnfläche: 107m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 455000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at