



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226186

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:647.04€

Straße: Raiffeisenstraße

4300 St. Valentin

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

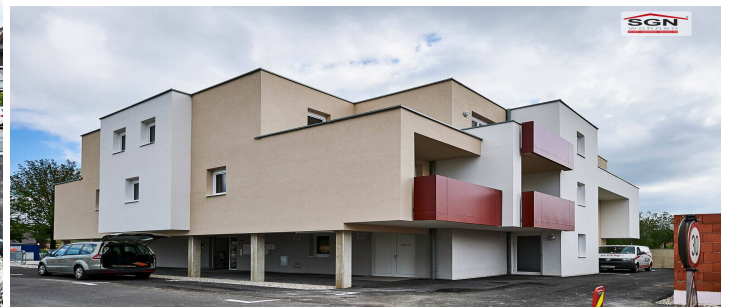
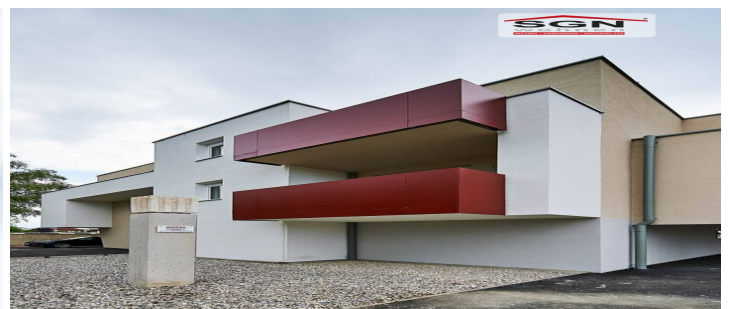
Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 58.21m<sup>2</sup>

## **JUNGES WOHNEN - geförderte 2-Zimmer Genossenschaftswg. mit Balkon und PKW-Abstellplatz ab Mai 2019 bezugsfertig**



### **JUNGES WOHNEN: Geförderte 2- Zimmer Genossenschaftswohnung**

Die Wohneinheit Top 5 hat eine Wohnnutzfläche i. H. v. 58,21 m<sup>2</sup> und gliedert sich in eine großzügige Wohn-Essküche, einen Balkon, ein Abstellraum, ein Vorraum, ein separates WC sowie ein Bad mit Badewanne. Zusätzlich gibt es noch ein Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen KFZ-Abstellplatz. Die Wohnung wird mittels zentraler Biogas-Heizung beheizt, welche ebenfalls für das Warmwasser zuständig ist.

Ein Lift ist nicht vorhanden.

**GEFÖRDERTE WOHNUNGEN DÜRFEN NUR AN FÖRDERUNGSWÜRDIGEPERSONEN**

## VERGEBEN WERDEN

Kriterien: - österreichische Staatsbürger oder diesen Gleichgestellte,- die dringenden Wohnbedarf haben (Nachweis über die Aufgabe des bisherigen Hauptwohnsitzes binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung)- und folgende Obergrenzen des Familiennettoeinkommens nicht übersteigen: Personenzahl Jahresnettoeinkommen  
1 Person ? 55.000,00  
2 Personen ? 80.000,00  
jede weitere Person ? 10.000,00

KRITERIEN FÜR JUNGES WOHNEN:- Die Wohnungsgröße beträgt maximal 60 m<sup>2</sup>- Die Verbindung von 2 Wohnungen ist nicht möglich- Die Vergabe darf nur in Miete erfolgen- Der Finanzierungsbeitrag darf höchstens EUR 4.000,-- betragen- Das Objekt muß auf einem Baurechtsgrund errichtet werden- Die Bewohner dürfen zum Zeitpunkt der Anmietung das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei Ehepartnern oder Lebenspartnerschaften muss mindestens einer der Partner die Anforderung erfüllen.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 58.21m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 20.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.62m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 647.04€

Nebenkosten: 214.24€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)