



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226185

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665.18€

Straße: Raiffeisenstraße

4300 St. Valentin

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

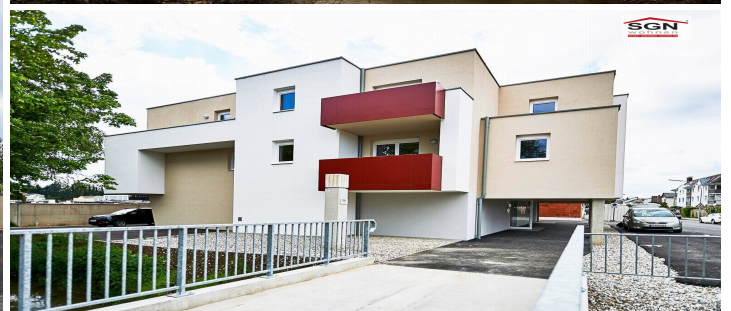
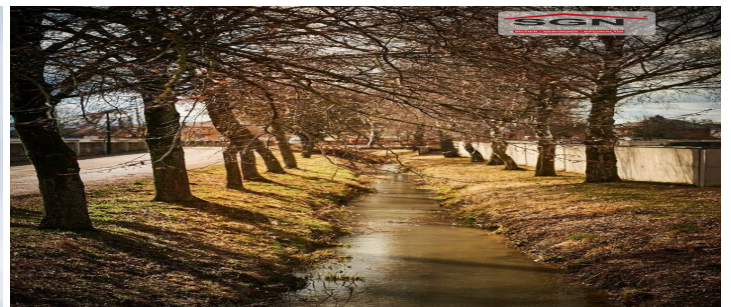
Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 58.83m²

JUNGES WOHNEN - geförderte 2-Zimmer Genossenschaftswg. mit Balkon und PKW-Abstellplatz ab Mai 2019 bezugsfertig



JUNGES WOHNEN: Geförderte 2- Zimmer Genossenschaftswohnung

Die Wohneinheit Top 5 hat eine Wohnnutzfläche i. H. v. 58,83 m² und gliedert sich in eine großzügige Wohn-Essküche, einen Balkon, ein Abstellraum, ein Vorraum, ein separates WC sowie ein Bad mit Badewanne. Zusätzlich gibt es noch ein Abstellraum im Erdgeschoss sowie einen KFZ-Abstellplatz. Die Wohnung wird mittels zentraler Biogas-Heizung beheizt, welche ebenfalls für das Warmwasser zuständig ist.

Ein Lift ist nicht vorhanden.

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN DÜRFEN NUR AN FÖRDERUNGSWÜRDIGEPERSONEN

VERGEBEN WERDEN

Kriterien: - österreichische Staatsbürger oder diesen Gleichgestellte,- die dringenden Wohnbedarf haben (Nachweis über die Aufgabe des bisherigen Hauptwohnsitzes binnen 6 Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung)- und folgende Obergrenzen des Familiennettoeinkommens nicht übersteigen: Personenzahl Jahresnettoeinkommen
1 Person ? 55.000,00
2 Personen ? 80.000,00
jede weitere Person ? 10.000,00

KRITERIEN FÜR JUNGES WOHNEN:- Die Wohnungsgröße beträgt maximal 60 m²- Die Verbindung von 2 Wohnungen ist nicht möglich- Die Vergabe darf nur in Miete erfolgen- Der Finanzierungsbeitrag darf höchstens EUR 4.000,-- betragen- Das Objekt muß auf einem Baurechtsgrund errichtet werden- Die Bewohner dürfen zum Zeitpunkt der Anmietung das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei Ehepartnern oder Lebenspartnerschaften muss mindestens einer der Partner die Anforderung erfüllen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58.83m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 20.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665.18€

Nebenkosten: 229.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at