



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150495

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4300 St. Valentin

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Büro- & Lagerkombination mit Parkplätzen in St. Valentin



Diese Büro- und Lagerflächen bieten sich in folgende 3 Varianten an.

Variante 1 (laut Plan)

Top 2: Büro mit Küche und Lagerflächen

Büro, Küche, Lagerflächen, WC, Dusche in der Größe von ca. 162 m².

Mietpreis: Euro 1.350,- zzgl. 20 % USt, zzgl. Betriebskosten, zzgl. Strom.

Variante 2 (Gesamtstehender Fläche zur Verfügung laut Plan)

Eine weitere Variante wäre diese Flächen (Top 2) mit zusätzlichem Hochlagerfläche und Archiv anzumieten.

Hier wären wir bei einer Fläche von ca. zusätzlich ca. 53 m² Hochregallagerfläche (46 Paletten) und zusätzlichem ca. 52 m² Archivmöglichkeit.

Mietpreis Euro 1.750,- zzgl. 20 % USt.

zzgl. Betriebskostenkonto Euro 300,- zzgl. 20 % USt, zzgl. Strom
Variante 3:

Nur Hochregallager und Archiv

Mietpreis: Euro 400,- zzgl. 20 % USt. Parkmöglichkeiten:

Euro 35,- zzgl. 20 % USt. pro fix zugeordneter Parkplatz.

Strom: Eigener Stromkastenzähler, Abrechnung direkt.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw.

laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktinformationen beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der

Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen

Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer

vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur

Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig

ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at