



Inserat ID: 141313

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:612.49€

Straße: Siegfriedstraße

4300 St. Valentin

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Nutzfläche: 73.82m<sup>2</sup>

### Verkaufs- oder Ausstellungsfläche



Im Herzen von St. Valentin gelangt ein Geschäftslokal mit einer Fläche von 73,82m<sup>2</sup> zur Vermietung. Das branchenfreie Objekt besteht aus einem großen und sehr hellen Raum der sich optimal zur Präsentation Ihrer Produkte eignet.

Ob Blumenhandel, Massage oder Papierwarenhandel hier haben Sie ein Objekt mit vielen Möglichkeiten.

Baukostenanteil Eur 5227,90mtl. Kosten brutto Eur 734,99 inkl. BK

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 73.82m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 38.4m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 612.49€

Nebenkosten: 158.89€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: [fabian.maennl@sgn.at](mailto:fabian.maennl@sgn.at)