



Inserat ID: 123560

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6393 St. Ulrich am Pillersee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

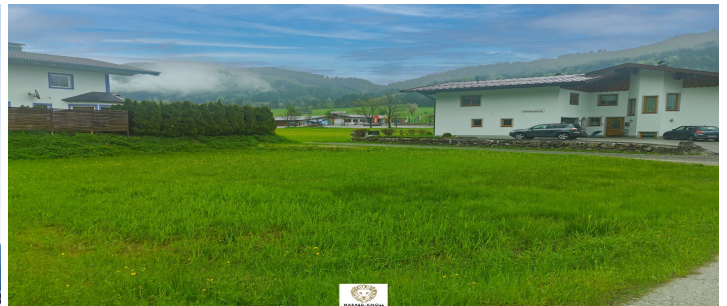
Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Grundfläche: 650m²

Wunderschönes Baugrundstück in Sonnenlage von St. Ulrich am Pillersee



Nicht weit vom Ortskern entfernt, gelangt dieses traumhafte Baugrundstück mit ca. 650 qm Grundfläche zum Verkauf.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und malerischen Lage, umgeben von atemberaubender Natur und einer atemberaubenden Bergkulisse. Mit seiner idealen Größe bietet es Ihnen genügend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume wahr werden zu lassen. Egal, ob Sie ein geräumiges Einfamilienhaus, eine moderne Villa oder ein gemütliches Chalet bauen möchten, hier haben Sie die Freiheit, Ihrer Fantasie freien Lauf zu lassen.

Wichtiger Hinweis: Es kann auf diesem Grundstück auch ein Gebäude zur Privatzimmervermietung errichtet werden. Voraussetzungen: In einer Wohneinheit muss der Eigentümer als Hauptwohnsitz

wohnen.

Dann können bis zu drei zusätzliche Wohneinheiten zur Privatzimmervermietung genutzt werden. Die Erlebniswelt am Pillersee sowie die fußläufige Entfernung zu den Wander- und Skigebieten bieten ein Erlebnis auf höchster Ebene.

Im Winter können Sie direkt mit den Skiern vom Grundstück aus starten.

Auch die Rodelbahn und der Start von der Langlaufloipe befinden sich direkt beim Grundstück.

Ein ideales Baugrundstück für Sportbegeisterte da alles in der Nähe ist.

Die öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten, sind ca. 750m vom Grundstück entfernt und somit gut erreichbar.

Im Herzen des PillerseeTales direkt am smaragdgrünen Pillersee liegt die Gemeinde St. Ulrich am Pillersee. Umrahmt von den Loferer Steinbergen und der Buchensteinwand ist der Ferienort eine Insel der Ruhe und Erholung. Ein Besuch des weltweit größten begehbaren Gipfelkreuzes, dem Jakobskreuz, darf genauso wenig fehlen wie eine Bootsfahrt auf dem See. Die Skigebiete Steinplatte und Skizirkus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn liegen nur wenige Fahrminuten entfernt. Langläufer können von St. Ulrich am Pillersee bis in die Nachbarorte Hochfilzen und St. Jakob in Haus laufen, ohne die Skier abschnallen zu müssen. Im Sommer lockt der Ort rund um den namensgebenden Pillersee mit zahlreichen Wanderrouten. Vom gemütlichen Spaziergang rund um den See bis hin zum anspruchsvollen Gipfelsieg in den Loferer Steinbergen finden Wanderer hier vielerlei verschiedene Routen und Touren. Familien lockt vor allem das Stand Up Paddling oder der Murrelparcours direkt am See.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Eckdaten

Grundfläche: 650m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at