



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5346

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6393 St. Ulrich am Pillersee

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 160m²

Grundfläche: 712m²

Idyllisches Einfamilienhaus am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen



Bei Zefi Immobilien ? Idyllisches Einfamilienhaus am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in St. Ulrich am Pillersee, einem idyllischen Ort unweit des Pillersees.

Die Region ist berühmt für ihre wunderschöne Landschaft und den vielen Möglichkeiten in der

Natur, im Sommer wie auch im Winter.

Radeln, Wandern, Schwimmen, Skifahren oder einfach nur im Garten chillen, all dies ist mit diesem von uns exklusiv angebotenen Haus nur noch eine Besichtigung entfernt.

Das in den letzten Jahren regelmäßig instand gehaltene Haus mit großem Garten besticht durch seine Lage und die vielfältigen Möglichkeiten seine eigene Wohnträume zu erfüllen.

Innen- und Außenisolierung, neue Fenster, Anbindung an das Fernwärmenetzwerk der Gemeinde und das Dach wurde per Sandstrahlung in neuen Glanz gebracht, dies sind einige der vor kurzem durchgeführten Sanierungsarbeiten.

Ausreichend Stellplätze und eine Garage stehen dem neuen Eigentümer zur Verfügung.

Im Haus erwarten Sie insgesamt 6 Zimmer, 2 Bäder, ein noch nicht ausgebauter Dachboden (weitere 2 Zimmer), die aktuell in zwei getrennte Wohneinheiten aufgeteilt sind und ein großer Keller mit weiteren 3 Räumen.

Der Keller ist über einen eigenständigen Zugang von außen begehbar. Hier könnte eine separate Einliegerwohnung entstehen.

Eine Terrasse und der große eingezäunte Garten runden das Angebot ab.

In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich ein Arzt, ein Supermarkt, eine Bank, die Gemeinde und eine Bushaltestelle.

Sie sind neugierig geworden? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <6.000m
Kinder < Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 712m²

Wohnfläche: 140m²

Nutzfläche: 160m²

Zimmer: 6.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 75m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.96m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at