



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5344

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6393 St. Ulrich am Pillersee

Tirol Österreich

Nutzfläche: 712m²

Grundfläche: 712m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Baugrundstück für Wohnanlage am Fuße der Kitzbüheler Alpen zu kaufen.



Bei Zefi Immobilien - Baugrundstück im Kerngebiet von St. Ulrich zu kaufen

Diese Baugrundstück befindet sich im Zentrum der Gemeinde St. Ulrich am Pillersee und grenzt, nur durch eine kleine Gemeindestraße getrennt, direkt am Gemeindegebäude an.

Mit einer Größe von 712 qm bietet es ausreichend Platz für das Objekt Ihrer Vorstellungen bzw. ein gutes Bauträgerprojekt. Laut Vorgesprächen mit der Gemeinde sind eine hohe Baumassendichte und somit üppige Bebauung aufgrund der Widmung "Kerngebiet" und die zentrale Lage

vorstellbar.

Das Grundstück weist einen sanierten "Altbestand" auf. Die Erschließung könnte sowohl durch die Landesstraße, als auch Gemeindestraße auf der nördlichen Seite erfolgen. Wir würden eine Zufahrt über die ruhigere Nordseite empfehlen und dort in eine Tiefgarage abfahren. Diese sollte ohne Weiteres möglich sein, da laut Vorgesprächen von einem schottrigen Boden ausgegangen werden kann.

Sehr gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Unterlagenpaket zukommen und informieren Sie direkt über die Möglichkeiten.

St. Ullrich ist eine absolute Wachstumsgemeinde und im besonderen dieses Grundstück mit der Nähe zum Zentrum, aber auch zum See ist prädestiniert für ein Investment und Projekt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Klinik <8.000m Apotheke <6.000m Kinder & Schulen

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<6.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <5.500m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 712m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 712m²

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at