



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232919

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 403000€

Straße: Feldbacher Straße

8083 St. Stefan im Rosental

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Nutzfläche: 756m²

Grundfläche: 822m²

Vielseitige Gastronomie-Immobilie mit großem Saal und Wohnbereich



Zweistöckiges Gäste- und Wohnhaus mit Keller, insgesamt 755,70 m² Wohn- und Nutzfläche, Baujahr ca. 1950. Umbau eines ehemaligen Wirtschaftsgebäudes zu einer Wohnung im Jahr 1972 sowie Umbau des Saals um 1975. Weitere Umbauten umfassen die Erweiterung des ehemaligen Wirtschaftsgebäudes für Keller und den Ausbau zu Gasträumen und Zimmern. Die Raumaufteilung umfasst:

- Kellergeschoss: Heizraum, 4 Lagerräume, insgesamt 103,50 m²
- Erdgeschoss: Veranstaltungssaal, Gänge, Sanitäranlagen, 5 Gasträume, Treppenhaus, Küche, Terrasse, insgesamt 383,50 m²

- Obergeschoss: Flur, 9 Zimmer mit eigenem Bad, Privatbereich, Abstellraum, insgesamt 269,70 m²

Schätzwert: 403.000 EUR

Geringstes Gebot: 300.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 822m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 756m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 403000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at