



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139560

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:404.57€

Straße: Domgasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabienne Kleebinder

Tel:

f.kleebinder@immocentral.at

Nutzfläche: 61.86m²

Grundfläche: 61.86m²

Ein Standort mit Potenzial ? Machen Sie den nächsten Schritt!



Standortbeschreibung / wirtschaftliches Umfeld: Das Büro/Geschäftslokal befindet sich mitten in der Innenstadt von St. Pölten. Es liegt in der Nähe des Domplatzes, der Kremser Gasse und des Rathausplatzes. In unmittelbarer Nähe gibt es Naherholungsflächen wie die Franz-Josef-Promenade, die Traisen und den Sparkassenpark.

Nutzfläche: ca. 61,86 m², 2 Jahre befristet zu mieten, Verlängerung möglich.

Gesamtmiete: ? 485,49 inkl. BK, Lift-BK und USt.

Die Geschäftsfläche gliedert sich in einen großzügigen Büro- oder Verkaufsraum mit breiter Auslagenfront, einem Anschluss für eine Teeküche sowie einer separaten Toilette mit

Waschgelegenheit.

Stockwerkslage/Aufzug: Obergeschoss / JA

Beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: Fliesenböden, Lüftungsanlage

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Provision: 2 Bruttomonatsmiete zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 61.86m²

Nutzfläche: 61.86m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,Wasser-Elektro,

hwbwert: 75.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.21m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 404.57€

Nebenkosten: 231.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabienne

Nachname: Kleebinder

E-Mail: f.kleebinder@immocentral.at