



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 182691

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:635.45€

Straße: Franziskanergasse

3100 St. Pölten

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 49.62m²

**49,62 m² Wohnkomfort im 2. OG ? Lift, Sofortbezug,
ideale Single- oder Pärchenwohnung**



49,62 m² Wohnfläche 2. OG mit Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Miete gesamt: ? 699,- inkl. BK/Lift-BK/USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 49.62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 31.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 635.45€

Nebenkosten: 127.88€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at